

directreal®

#373110

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 560 m<sup>2</sup>

115 EUR

klasická

Topoľnica, okr: Galanta

ulica: Topoľnica

Stavebné pozemky v novej zabývanej lokalite v Topoľnici.



Váš osobný maklér:

**Ľudovít  
Skokánek**

0915 956 771

[l.skokanek@directreal.sk](mailto:l.skokanek@directreal.sk)



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame Vám stavebné pozemky v novej zabývanej lokalite v Topolnici. Novovybudovaná zástavba rodinných domov, obývaných prevažne mladými rodinami. Výborná poloha.

Bude dobudované: prístupová cesta, chodník aj osvetlenie.

Elektrina, kanalizácia a voda budú privedené až na hranici pozemkov. Pozemky sú priestranné, široké a dá sa na nich postaviť Vaše vysnívané bývanie.

Lokalita ponúka príjemné prostredie a tiché bývanie mimo rušného diania. Obec je perspektívna, rozvíjajúca sa. Žije kultúrou, je tu veľa spoločenských podujatí. Plná občianska vybavenosť, obchody, autobusové spojenie je samozrejmosťou a je tu dokonca vlaková stanica na trase Bratislava – Nové Zámky.

Výborné cestné spojenie iba 4,5 km okruh Galanty s napojením na rýchlostnú cestu Nitra, Trnava, Bratislava. Galanta iba 6 km a Šaľa 8 km. Odporúčam do pozornosti.

Výmery pozemkov m<sup>2</sup>:

1. pozemok - 652;
2. pozemok - 685;
3. pozemok - 553;
4. pozemok - 560;
5. pozemok - 560;

Cena iba 115 € za m<sup>2</sup>.

V prípade záujmu, prípadne ohľadne podrobnejších informácií, ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať, alebo si dohodnúť obhliadku.

Výmera m<sup>2</sup>:652

Cena za m<sup>2</sup> EUR:115

Rozmery š x d:

Siete:Elektrina||Voda||Kanalizácia

Svetové strany:Východ||Juh||Západ||Sever

Prijazdová cesta:Betónová