

directreal®

#173105

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 38.5 m<sup>2</sup>

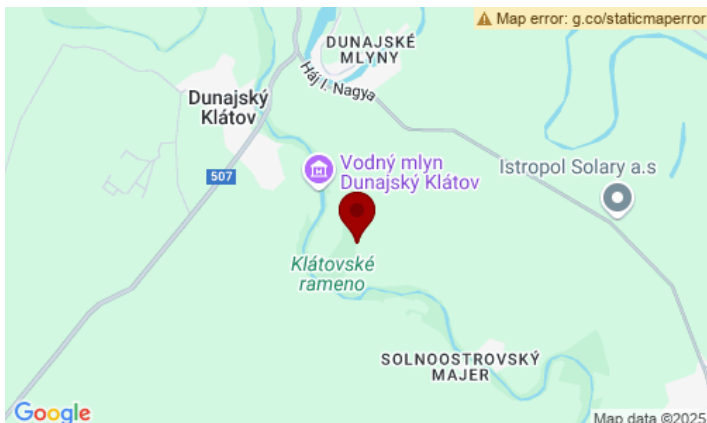
42.500 EUR klasická

Ohrady, okr: Dunajská Streda

ulica: Klátovské rameno



**ZÁHRADKÁRSKA CHATA V LONE PRÍRODY BLÍZKO KLÁTOVSKÉHO RAMENA A CYKLOTRÁS, POZEMOK OPLOTENÝ 523 m<sup>2</sup>, OSOBNÉ VLASTNÍCTVO!**



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozdravujem všetkých milovníkov prírody a oddychu! Máme pre Vás úžasnú ponuku - záhradkársku chatu v nádhernej prírode, len kúsok od Klátovského ramena a cyklotrás! Táto chatka je ako vystrihnutá z rozprávky - nachádza sa v lone prírody na pozemku o výmere 523 m<sup>2</sup>, ktorý je úplne oplotený a čaká len na nového majiteľa!

Čo Ťa čaká v tejto kúzelnickej chatke? Predsieň, útulná izbička, kuchynský kút, toaleta a dokonca aj záhradná sprcha vzadu za chatou! A čo poviem na krytú terasu s posedením? Ideálne miesto na relax a grilovačku! Celý tento raj tvorí skelet vlakového voza obložený drevom zvonka aj zvnútra, a na strechu sa usmieva klasická sedlová strecha. Chatka je pripojená na elektriku 220/380V a studňu, takže Ti v nej nič nebude chýbať!

Okrem toho, pozemok je naozaj v udržiavanom a zachovalom stave, CHATKA AJ POZEMOK JE V OSOBNOM VLASTNÍCTVE a samozrejme zaevidovaná v katastri a skolaudovaná. Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený rampou a kombinovanou prístupovou cestou. Toto miesto je ako stvorené pre všetkých, čo milujú grilovačku, záhradkárčenie, rybárčenie alebo jednoducho oddych v prírode!

Neváhaj a príď sa presvedčiť priamo na obhliadke! Táto ponuka je naozaj špeciálna a čaká len na Teba! Kontaktuj nás ešte dnes a dovoľ nám Ťa previesť týmto zeleným rajom! Tešíme sa na Teba! ☺ ☺ ☺ ☺ ☺

Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582 ☺ ☺

Počet izieb: 1. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 38.5

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 19

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 523

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 23

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Iná

Prijazdová cesta: Kombinácia

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1990

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Studňa

Kúrenie: Elektrické

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):