

directreal<sup>®</sup>

#173102

Predaj

Dom, rodinný dom

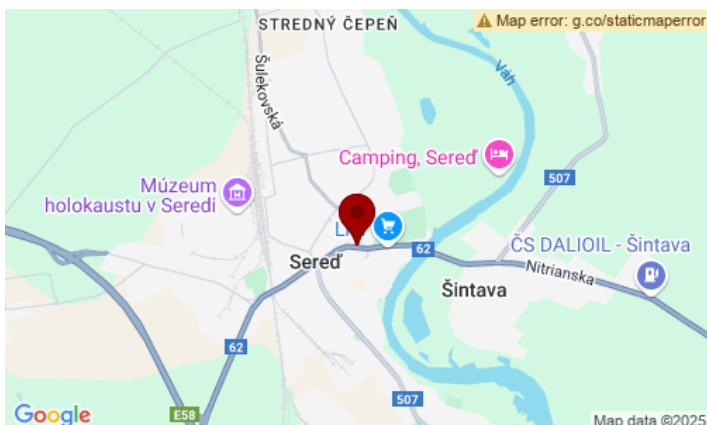
plocha: 113 m<sup>2</sup>

298.500 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Čepeňská

Lukratívna a vkusná tehlová novostavba RD s dokončením s 6,21 á pozemkom na pešo do mesta



Váš osobný maklér:

**Lenka**  
**Rakovická Ščasná**

0944 370 188

[l.scasna@directreal.sk](mailto:l.scasna@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne len u nás ponúkame na predaj lukratívnu tehlovú NOVOSTAVBU rodinného domu od skúseného a kvalitného staviteľa na Čepeňskej ulici na pozemku o výmere 621 m<sup>2</sup>.

Dokončenie domu bude do štádia HOLODOM za sumu 298.500,- EUR. Dom má skvelú dispozíciu a zaujímavé riešenie dennú spoločnú časť domu. Pozostáva zo vstupnej chodby, prepojovacej chodby, kuchyne spojenej s obývacou izbou, komory, troch samostatných izieb, kúpeľne s toaletou, technickej miestnosti s toaletou a terasy.

Pripojenie domu - električka, mestská voda, studňa, kanalizácia a možnosť pripojenia na optický internet.

Technické vybavenie:

Dom - postavený z tehly, kvalitné okná s trojsklom, tepelné čerpadlo, teplovodné kúrenie, príprava na alarm, príprava na kamery, príprava na klimatizáciu, komín na krb, osadená príprava na vonkajšie žalúzie.

Exteriér - zámková dlažba /chodníky, terasa, vstup a príjazdová cesta/, obrubníky, oplotenie, elektrická brána s diaľkovými ovládačmi.

Interiér – vymaľovaný bielou farbou, potery, príprava kúpeľní na obklad a dlažbu.

Farebné ladenie fasády a exteriérových prvkov bude do neutrálnych nadčasových farieb a materiálov.

Pre klienta, ktorý uprednostní kompletne DOKONČENIE NA KLÚČ, máme prichystanú variantu s úplným dokončením a to dokončené kúpeľne aj so sanitou, laminátové podlahy, interiérové dvere, kuchynská linka, vstavané skrine v chodbe a vo všetkých troch izbách a osadená klimatizácia a alarm kompletne spolu za kúpnu cenu 328.500,- EUR.

Poloha rodinného domu je na pešo do mesta, na polikliniku, do škôl a škôlky a s dostatočným súkromím v zastavanej lukratívnej časti mesta Sereď.

Ak hľadáte dokonalé bývanie, neváhajte ma kontaktovať na čísle 0944 370 188 - Lenka Rakovická Ščasná, realitný maklér.

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 113

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 113

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 621

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 143

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Zámková dlažba

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2024

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Električka||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 3x

Alarm: Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):