

directreal[®]

#273095

Predaj

Byt, 4-izb.

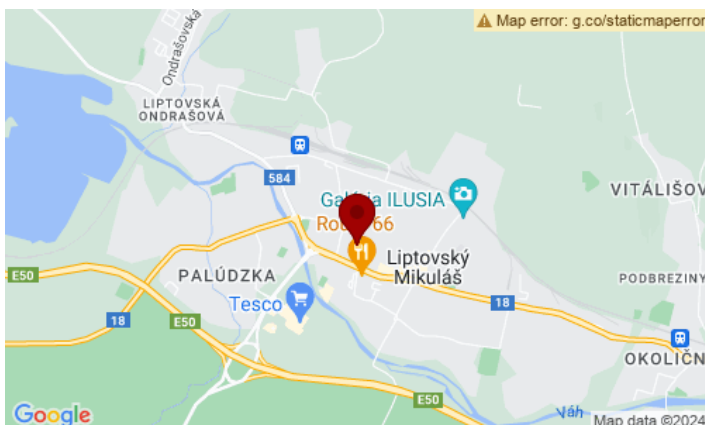
plocha: 105 m²

185.000 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Demänová – Trávniky



Štvorizbový byt s garážou v Demänovej



Váš osobný maklér:

**Rastislav
Hoza**

r.hoza@directreal.sk



Directreal LMCity

| Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Pozor, pozor naši milí a nadšení klienti! Máme pre vás skvelú investičnú príležitosť v podmanivej Demänovej! Predstavte si štvorizbový byt, ktorý je ako stvorený pre vašu rozrastajúcu sa rodinku alebo pre vás a vašich kamarátov. Tento byt je aj skvelou investíciou do budúcnosti na nehnuteľnosť pod Nízkymi Tatrami. Byť majiteľom tejto nehnuteľnosti znamená, že máte lyžiarske strediská prakticky pod oknami a akvaparky len na skok! ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ♂

Čo všetko vás čaká? Dva balkóny, kde si môžete vychutnať čerstvý vzduch a slnečné lúče, vlastná garáž pre vaše autíčko, dve pivnice kde môžete skladovať vaše tajné zásoby dobrôt aj na uskladnenie vášho obľúbeného vína a samozrejme možnosť rekonštrukcie podľa vašich predstáv. ☐ ☐ ☐ ☐

Byt sa nachádza na 3. poschodí z 3 a má celkovú podlahovú plochu 105 m².

Tak čo, či už hľadáte svoj prvý domov, alebo skvelú investíciu, tento byt v Demänovej je pre vás! Nezmeškajte túto príležitosť a pridajte sa k nám v krásnom Liptovskom Mikuláši! ☐ ☐ ☐ ☐

Kompletné informácie nájdete na: <https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/73095>

#NehnutelnostiNaMieru #MladíKlienti #Demänová #InvestíciaNaŽivot #DirectReal ☐ ☐ ☐ ☐

Podlahová plocha m²:105

Loggia:Áno 2x

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:3/3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:280

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Elektrický sporák|Umývačka riadu

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum|Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V|Z|S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:Trieda C

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :Trieda C

Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda C