

directreal®

#173091

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 104 m²

229.000 EUR klasická

Ivanovce, okr: Trenčín
ulica: Ivanovce

Novostavba rodinného domu v Ivanovciach



Váš osobný maklér:

**Katarína
Nohálová**

0903 058 826

k.nohalova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:     Exkluzívna ponuka!

Rodinný dom vhodný pre mladú rodinu.

Krásny 4 izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v Ivanovciach čaká práve na vás!

Dokončíte si ho podľa vlastných predstáv!

Dom so zastavanou plochou 140 m² na pozemku o rozlohe 462 m² je ideálnym riešením pre tých, ktorí oceňujú komfort domu bez nadmernej starostlivosti. Dom je samostatne stojaci, jednopodlažný s valbovou strechou. V dome je príprava na klimatizáciu ako aj na vonkajšie žalúzie. Priestor v podkroví je možné využiť na skladovanie.

Rodinný dom disponuje priestrannou obývacou izbou s kuchyňou a špajzou, spálňou so samostatnou kúpeľňou (možnosť využitia ako šatník), dvoma detskými izbami, samostatnou kúpeľňou, technickou miestnosťou.

Po dohode je možnosť dokončenia domu do štandardu.

- murivo: tehla 30 mm
- strecha: valbová s krytinou Bramac
- fasáda: zateplenie 20 cm polystyrén
- okná: plastové Salamander s izolačným trojsklom
- plynový kondenzačný kotol Baxi aj na ohrev TUV
- elektroinštalácia: svetelná aj motorická
- kanalizácia do verejnej siete
- verejný vodovod
- možnosť pripojenia na optiku a rozvod siete v celom dome

V blízkosti je množstvo príležitostí na aktívne trávenie voľného času cyklistikou, turistikou prípadne hubárčením, v lete sa môžete schladíť v príjemnom prostredí Haluzickej tiesňavy a obzory si môžete rozšíriť pohľadmi z rozhľadne Hájnica odkiaľ dovidíte až na Trenčiansky hrad.

Nezmeškajte túto skvelú príležitosť!    

Nehnuteľnosť je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Obhliadku si dohodnite na tel.č. 0903 058 826 

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 104

Plocha obytnej časti m²: 71

Výmera pozemku m²: 462

Zastavaná plocha m²: 141

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm: