

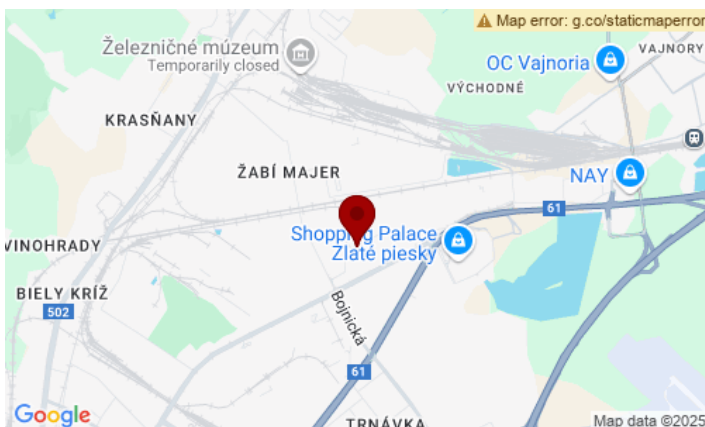
directreal<sup>®</sup>

#473090  
Prenájom  
Podnikanie, priestor pre sklad  
plocha: 621 m<sup>2</sup>

6 EUR m<sup>2</sup>

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III  
ulica: Stará Vajnorská

Prenájom murovaného skladu s nakladacou rampou, 621m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Darina**  
**Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom murovaného skladu s nakladacou rampou o výmere 621m<sup>2</sup>.

Lokalita: Bratislava III. - Nové Mesto, ulica Stará Vajnorská

Sklad má dve rolovacie brány s nakladacími rampami.

Vstup pre osoby.

Jednu kanceláriu. ( kancelária je vstavaná v sklade) Sociálne zázemie ( WC muži, WC ženy, miestnosť pre upratovačku, umývadlá) v sklade.

Výška skladu 3,8m po podhl'ad. ( inak 9m)

Podlaha - liaty betón.

Elektrina 220V, 380V.

Kúrenie ústredné, regulácia termostatom.

Vzduchotechnika - vzduch čistí, mení, zohrieva.

Internet.

Bez denného svetla.

Priestor pre nakládku a vykládku.

Úsporné led osvetlenie.

Zabezpečenie:

Areál s 24 hod. SBS

CCTV kamerový systém.

Parkovanie:

Podzemná garáž pre osobné autá

Cena 59Eur/mesiac + DPH

Vonkajšie parkovacie státa pre osobné/nákladné vozidlá

Cena 45Eur/mesiac + DPH

Cena za prenájom:

Nájomné 6,41E/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH

Služby 2,57E/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH

Celkové mesačné nájomné 5576,58Eur/ mesiac + DPH

(bez energií bez parkovacích miest)

SLUŽBY SPOJENÉ S PRENÁJMOM:

odvod dažďových vôd,

strážna služba,

zabezpečenie prevádzky technologických častí objektu,

správa objektu,

pripojenie na verejnú telekomunikačnú sieť,

zimná pohotovosť a údržba vnútro areálových komunikácií,

poistenie nehnuteľnosti,

zabezpečenie areálu: EZS, kamerový systém,

daň z nehnuteľnosti.

ENERGIE PODĽA SKUTOČNÉHO ODBERU:

dodávka el. energie,

dodávka plynu pre výrobu tepla a TUV,

dodávka vody + stočné.

PLATOBNÉ PODMIENKY:

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú min. 3 roky s možnosťou opcie