

directreal[®]

#173089

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 114 m²

398.000 EUR klasická

Dunajská Lužná, okr: Senec

ulica: Nové Košariska

Nadčasový dizajnový riešený 4 izbový dvojpodlažný RD s galériou so zariadeným interierom na mieru premyslený do detailu v Dunajskej Lužnej



Váš osobný maklér:

Katarína

Sališová

0903 546 616

k.salisova@directreal.sk



Directreal Viva

| Dvojkrížna | 821 07 Bratislava- Podunajské Biskupice

popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Viva ponúka na predaj nadčasový, dizajnový dvojpodlažný rodinný dom na nádhernom pozemku v zabývanej lokalite neďaleko centra obce a aj obľúbeného jazera Nové Košariská v Dunajskej Lužnej.

Samostatný RD sa nachádza na pozemku o výmere 694m². Ulica je už vystavaná, nový majiteľ teda nebude musieť znášať diskomfort, v podobe stavebného ruchu, prachu a čakania na dokončenie infraštruktúry (chodníky, osvetlenie,...).

Pozemok disponuje všetkými IS, vrátane optiky a kanalizácie.

Bonusom je studňa.

Aktuálne je nehnuteľnosť v štádiu konečnej dofinalizácie interiéru, ktorý zahŕňa podlahy (parkety), schodisko z masívu, kuchynskú

linku vybavenú so spotrebičmi, vstavaný nábytok do interieru, unikatny prvok - knižnicu siahajúcu od prízemnia, až po strop na prvom

poschodí, komplet zariadené kúpeľne, interiérové dvere,

dekoratívna tapeta (stena v obývačke),

Kvalitné tepelné čerpadlo, predprípravu na klimatizáciu, prípravu na exteriérové žalúzie - podomietkové kastlíky).

Aktuálny stav je na fotodokumentácii.

RD má praktickú a nadčasovú dispozíciu, s množstvom úložného priestoru, rovnako disponuje šatníkmi a podschodiskovým kumbálom technickou miestnosťou.

PRÍZEMIE:

- vstupná chodba (priestor na veľkú šatníkovú skriňu)
- skladový priestor pod schodiskom
- technická miestnosť
- kúpeľňa s WC a sprchovým kútom
- spálňa s vlastným šatníkom (walk in)
- denná časť- obývačka, kuchyňa

POSCHODIE:

- galéria
- 2x samostatná izba
- walk in šatník
- kúpeľňa s WC a vaňou

Denný priestor zaujme otvoreným vysokým stropom s galériou a presklenou celou stenou, smerom do záhrady.

Obývačke dodá príjemnú atmosféru krb (predpríprava hotová). Interiér domu je realizovaný dizajnérom. Všetok nábytok je na mieru, z kvalitných materiálov, je do detailov premyslený a nadčasový.

Kúrenie je teplovodné, podlahové.

Veľkorysý pozemok ponúka mnoho možností, ako napríklad umiestnenie bazéna, samostatnej garáže, záhradného domčeka alebo detského ihriska a ešte Vám stále zostane miesto na krásnu výsadbu okrasných, či úžitkových rastlín, podľa Vašich predstáv. Pozemok je oplotený z troch strán a disponuje všetkými IS, vrátane kanalizácie a optického internetu.

Pre ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať: 0903 546 616 Katarína Saličová