

directreal<sup>®</sup>

#473088

Predaj

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 120 m<sup>2</sup>

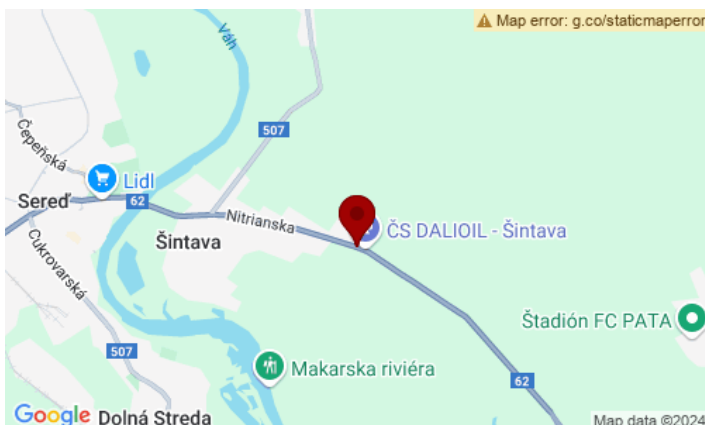
170.000 EUR klasická

Šintava, okr: Galanta

ulica: Nitrianska



Podnikajte/bývajte na ulici Nitrianska v Šintave



Váš osobný maklér:

**Nora**  
**Halabrinová**

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk



Directreal Norea

| M.R.Štefánika | 926 01 Sered'

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Nehuteľnosť zapísaná ako rodinný dom, vedľa nehnuteľnosti motorest a to všetko na pozemku o výmere 826 m<sup>2</sup> s parkovacími miestami pred domom.

V exkluzívnom zastúpení klienta Vám ponúkam nehnuteľnosť, ktorá má vzhľadom na jej parametre široké spektrum využitia.

Časť rodinného domu dispozične pozostáva z 5 miestností, kúpeľne (WC, sprcha, umývadlá), garáže a technickej miestnosti.

Časť motorestu pozostáva dispozične z dvoch hlavných izieb a samostatných toaliet.

Vzadu na konci pozemku sa nachádza skladový prietor, ktorý bol v minulosti využívaný na samostatné toalety.

Objekty sú napojené na všetky inžinierske siete.

Pozemok bude v čase predaja vyčistený o kontajnerové sklady, ktoré sú aktuálne vidieť na fotografiách.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy:200

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:

Kúrenie:Plynové

Forma vlastníctva:Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):