

directreal[®]

#373082

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 748.5 m²

980.000 EUR klasická

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Bartókova

STAVAJTE IHNEĎ! BEZ VYBAVOVANIA STAVEBNÉHO POVOLENIA – ROZOSTAVANÝ RD



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Predaj rozostavaného rodinného domu v Starom meste na ulici Bartókova.
Výmera pozemku 623m² + podiel na spoločných komunikáciách 122,5m²

Lokalita:

- Staré mesto, Červený kríž - Horský park, ulica Bartókova

- Dom má 5 izieb, úžitková plocha 198,40m², zastavaná plocha 124,07m²

- Dom má 2 nadzemné a 1 zapustené podlažie vo svahu.

Dispozícia:

-1.PP: 81,85 m² (schodisko 9m², výťah 2,7m², obývacia izba 37,2m², WC 1,4m², kotolňa 5,7m², chodba 2,65m², kuchyňa 11,9m², jedáleň 11,3m²,

- Terasa 28,2m²

1.NP: 100,25 m² (vstupná hala 5,4m², chodba 6,8m², schodisko 8,3m², WC 1,5m², kúpeľňa 7,55m², šatník 7m², chodba 6,3m², spálňa 16,8m², garáž 40,6m²)

2.NP: 56,90 m² (chodba 7,2m², kúpeľňa + práčovňa 8,6m², izba 20,5m², izba 20,6m²)

Parkovanie : 2 garážové státa, 1 parkovanie pred domom, jedno parkovacie státie je možné vytvoriť vedľa domu

Terén:

- Svahovitý.

Bonus pozemku:

Na pozemku sa nachádza pôvodný murovaný bazén.

Prostredie:

- Výhľad z pozemku je nádherný, vedľa domu je les, panoramatický výhľad na Mlynskú dolinu a Rakúsko.

Orientácia pozemku:

- J/Z

Siete:

- Mestská voda

- Kanalizácia

- Elektrina

- Plyn

- Optický internet

Prístupová cesta:

- Z Drotárskej cesty, ďalej pozemky sú prístupné z hornej – severnej strany vnútro-areálovou komunikáciou. Výborná dostupnosť na bratislavský obchvat.

RD sa prezentuje súčasným designom, otvorenými presklenými plochami a veľkorysými pôdorysmi.

Projekt plne rešpektuje danosti riešeného územia – svahovitý terén, výhľady, svetové strany, množstvo jestvujúcej zelene a v prvom rade požiadavku na vlastné súkromie.

Cena: 980 000,00Eur (hrubá stavba, pozemok)

Pre obhliadku volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676