

directreal<sup>®</sup>

#173069

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 127 m<sup>2</sup>

**299.000 EUR** klasická

Lehnice, okr: Dunajská Streda  
ulica: kolónia

Novostavba čaká na svojho nového majiteľa



Váš osobný maklér:

**Tamás Szabó**

**0949 526 353**

t.szabo@directreal.sk



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

# popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Dobrý deň budúci majiteľia! Máme tu pre vás úplne novú novostavbu, ktorá len čaká na to, aby ste ju nazvali svojím domovom. Tento rodinný dom sa nachádza v tichej slepej uličke obce Lehnice - Kolónia ( okr. Dunajská Streda). Máte možnosť si ho dokončiť podľa vlastných predstáv, pretože sa predáva v štádiu holostavby.

Dom s úžitkovou plochou 127m<sup>2</sup> je postavený z pálených tehál (30cm), zateplený extrudovaným polystyrénom ( 15cm), s bielou interiérovou omietkou. Ponúka 4 izby vrátane troch izieb, kúpeľne so sprchovacím kútom , s vaňou, samostatného WC, obývačky spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou. Okná s elektrickými tieniacimi žalúziami, predpríprava na fotovoltaiku a klimatizáciu, elektrické podlahové kúrenie, a veľké francúzske okná do záhrady.

Na pozemku o výmere 544 m<sup>2</sup> nájdete parkovacia plochu, zámkovú dlažbu, betónový plot, elektricky ovládanú bránu, a spevnenú exteriérovú terasu. Orientácia záhrady je na juhovýchod/juh/západ. Dom sa predáva ako kolaudovaný ( aktuálne prebieha kolaudačné konanie). Inžinierske siete: elektrika 220/380V, obecná voda, splašková a odpadová voda je riešená do septika. Energetický certifikát budovy je trieda B, čo zaručuje nízke prevádzkové náklady.

Tento útulný dom vám ponúka tiché prostredie s výbornou občianskou vybavenosťou v obci. Ideálny pre trvalé bývanie alebo rekreáciu. Nezmeškajte príležitosť stať sa súčasťou novej lokality a mať svoj vlastný kúsok raja! ☐ ☐ ☐ ☐

Ak hľadáte domov pre svoju rodinu, táto novostavba je presne to, čo potrebujete. Nechajte sa okúzliť a prídte si pozrieť váš budúci dom! Kontaktujte nás pre viac informácií. Tešíme sa na stretnutie s Vami! ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ #novostavba #rodinnýdom #nehnuteľnosti #directreal

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:127

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:100

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:544

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:127

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2024

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Septik||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:Trieda B

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):Trieda B

Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda B