

directreal®

#173068

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 100 m²

95.000 EUR klasická

Petrova Ves, okr: Skalica

ulica: Petrova Ves



Znížená cena!!! Predáme 4 izbový rodinný dom v pôvodnom stave



Váš osobný maklér:

**Mário
Strapák**

0940 800 980

m.strapak@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTREAL FAIR Skalica predá v exkluzívnom zastúpení klienta 4 izbový rodinný dom v pôvodnom stave, situovaný v centre obce na 9 árovom pozemku. Dom je vhodný na kompletnú rekonštrukciu, pri ktorej nový majiteľ môže zmeniť jeho dispozíciu podľa svojich predstáv. Súčasná dispozícia prízemja pozostáva z chodby, kuchyne, komory, 3 izieb, kúpeľne a samostatného WC, na poschodí sa nachádza otvorená časť z ktorej sa vstupuje do izby a na povalu. V tejto časti je možnosť vybudovať ďalšie izby a sociálne zariadenie.

Dom je napojený na elektriku, plyn, kanalizáciu, voda je zo studne. Obecný vodovod je cca 20 m od domu. Dom je vykurovaný gamatkami, o ohrev vody sa stará elektrický bojler. Na dvore sa nachádza priestranná dvoj garáž, hospodárska budova a studňa.

Dom sa predáva po dohode s pôvodným zariadením.

V prípade potreby, sprostredkujeme hypotekárny úver za najlepších podmienok na trhu

Obec Petrova Ves poskytuje základnú občiansku vybavenosť ako sú potraviny, drogéria, stavebniny, pošta, reštaurácia, bar, materská a základná škola 1. stupeň, knižnica, automat na čerstvé mlieko, predaj ovocia a zeleniny, mäsa a odevov trhovým spôsobom.

Okolie obce poskytuje oddych v prírode, turistiku, hubárčenie, rybárčenie, kúpanie, golf alebo cyklistiku.

Dostupnosť do Skalice - 19 km, Senice - 20km, Gbely 4km, Bratislavy - 80 km. Hranice s ČR a Rakúskom sú do 25km.

Doprava je autobusová, z mesta Gbely aj železničná.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:220

Plocha obytnej časti m²:120

Výmera pozemku m²:905

Zastavaná plocha m²:190

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1965

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Dvojgaráž

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:Nie

Elektrický prúd:220 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):