

directreal<sup>®</sup>

#173064

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 273 m<sup>2</sup>

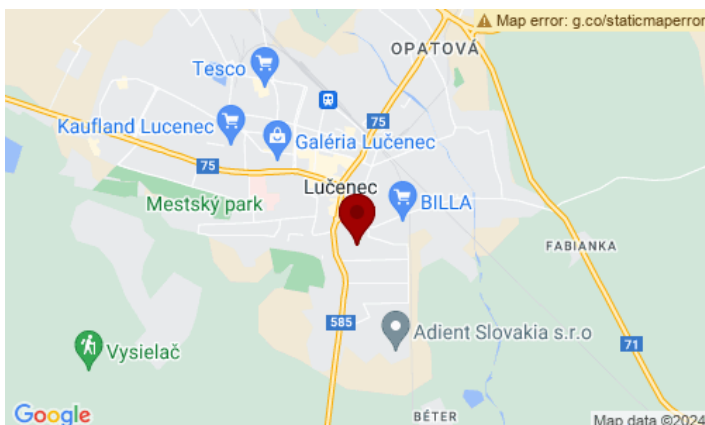
92.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: J. Vargu



Štýlový rodinný domček–budete sa cítiť ako na chalupe, napriek tomu budete skoro v centre.



Váš osobný maklér:

**Mário**  
**Moze ml.**

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Interiér nehnuteľnosti prešiel kompletnou citlivou-štylovou rekonštrukciou.

Dom pozostáva zo vstupnej chodby, kúpelne s WC, kuchynský kút prepojený s obývaciou izbou, spálňa s východom na terasu.

Potrebné bude staticky nevhodnú garáž ktorá je postavená pred domom asanovať a nahradiť ju možno prekrytým parkovacím miestom a opraviť fasádu domu.

Dom je vhodný maximálne pre dve osoby.

Mesačné náklady sú do 100€.

Dom sa predáva so zariadením.

Aj keď je nehnuteľnosť v meste, zaručuje maximálne súkromie a budete sa cítiť ako na vidieku.

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 60

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 55

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 273

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 70

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1960

Rok poslednej rekonštrukcie: 2021

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Verejný vodovod

Kúrenie: Elektrické || Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):