

directreal®

#173060

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 180 m<sup>2</sup>

159.000 EUR klasická

Popudinské Močidl'any, okr: Skalica  
ulica: Popudinské Močidl'any

Dom s pivnicou a veľkým pozemkom 1307 m<sup>2</sup> v Popudinských Močidl'anoch



Váš osobný maklér:

**Robert**

**Kubaš**

0918 941 447

rkubas@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj zrekonštruovaný rodinný dom s rozlohou cca 180 m<sup>2</sup>, pivnicou a veľkým pozemkom 1 307 m<sup>2</sup>. K domu sa vchádza cez dvojkrídlovú bránu a dvor. Dom má dva vchody. Pozostáva zo vstupnej chodby so vstupom na povalu, kuchyne, kúpeľne so sprchovým kútom, vaňou a WC, komory a 4 izieb. Pod domom sa nachádza pivnica. Dom prešiel rekonštrukciou: plastové okná, vchodové dvere, elektrické rozvody, omietky, dlažby, interiérové dvere, sadrokartónové stropy, plávajúca podlaha, kuchynská linka, komplet kúpeľňa. Strecha má cca 10 rokov, predná strana domu spolu s fasádou je zateplená. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. Vedľa domu je staršia podpivničená stavba – letná kuchyňa. Na dvore je altánok a nevyužívaná garáž. Na pozemku je vlastná studňa a pred domom prípojka na mestskú vodu. Dom má žumpu. Udržiavaná záhrada poskytuje priestor na oddych a relaxáciu. Celý pozemok je oplotený.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 180

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 180

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1307

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 180

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1960

Rok poslednej rekonštrukcie: 2014

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Záhradný altánok||Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii||Kúpeľňa||WC||Fasáda||Strecha||Podlahy||Omietky||Rozvody||Kúrenie

Terasa: Nie

Elektrický prúd: 220 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):