

directreal®

#273056

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 101 m<sup>2</sup>

**199.000 EUR** klasická

Piešťany, okr: Piešťany

ulica: Dubová



Vymeňte byt za rodinný dom s terasou v Piešťanoch



Váš osobný maklér:

**Kristína  
Poláčková**

**0902 258 808**

k.polackova@directreal.sk



Directreal Doma

| Holíčska 13 | 85105 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Chcete mať pokojné bývanie bez panelákového ruchu? Potom neprehliadnite túto ponuku, kde môžete vymeniť byt za rodinný dom s terasou:

Tento tehlový rodinný dom je priestraný, s množstvom úložného priestoru. Prešiel kompletnou rekonštrukciou – od podlahy až po strechu – v roku 2018. Stačí si priniesť kufre, domáceho miláčika a môžete bývať.

Je vhodný ako pre mladé rodiny, tak aj pre starších ľudí, ktorí dávajú prednosť súkromiu.

Dispozíciu rodinného domu tvoria dve samostatné nepriechodné izby (jedna orientovaná do ulice, druhá do dvora) vybavené vstavanými skriňami. Do každej izby sa vojde manželská posteľ alebo dve samostatné postele. V jednej z izieb je na mieru vyhotovený veľký písací stôl a knižnica.

Jadro celého rodinného domu tvorí príjemná otvorená obývacia miestnosť spojená s kuchyňou.

Do obývacej časti sa vojde veľká rohová sedacia súprava, TV skrinka s televíziou. V kuchynskej časti je moderná kuchynská linka s elektrickým sporákom, elektrickou rúrou, umývačkou riadu a chladnička s mrazničkou. Miesto sa tu nájde aj na jedálenský stolík so sedením.

Rekonštrukcii sa nevyhla ani samostatná toaleta a kúpeľňa so sprchovým kútom.

Všetky okná aj vchodové dvere sú nové plastové. Podlahové kúrenie je zabezpečené novým plynovým kotlom.

Množstvo úložného priestoru nájdeme nielen v stavaných skriniach v izbách a vo vstupnej chodbe, ale aj na pochôdznej povale, na ktorú môžeme vystúpiť cez sťahovacie schody vo vstupnej chodbičke.

Z priestrannej obývacej miestnosti môžeme vyjsť na zatrávnenú terasu, ktorá je pozdĺž celého domu. Trávnik má automatický závlahový systém. Uprostred trávniku je vydláždená plocha na umiestnenie záhradného nábytku. Súkromie dvora je od ulice oddelené modernou kovovou bránou, ktorá sa dá otvoriť na šírku trávniku. Majitelia kvôli zachovania zelene dodnes uprednostňujú parkovanie priamo pred bránou na ulici.

Celý dom je zateplený, na streche je kvalitná škridla. Náklady na bývanie sú v mesačnej výške sú v celkovej výške 150€, kde je zahrnutá elektrina, plyn, voda, smeti. Momentálne je v dome internetový provider Telekom.

V blízkosti je materská škôlka a detské ihrisko. Dostupnosť do centra mesta je cca 5 minút autom. Neďaleko sa nachádza Billa, Lidl, OD Kocka, banky,...

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás kedykoľvek kontaktujte na telefónnom čísle 0902 258 808 alebo na [k.polackova@directreal.sk](mailto:k.polackova@directreal.sk)

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:101

Loggia: Terasa

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/1

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: J||JV

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Zemný plyn