

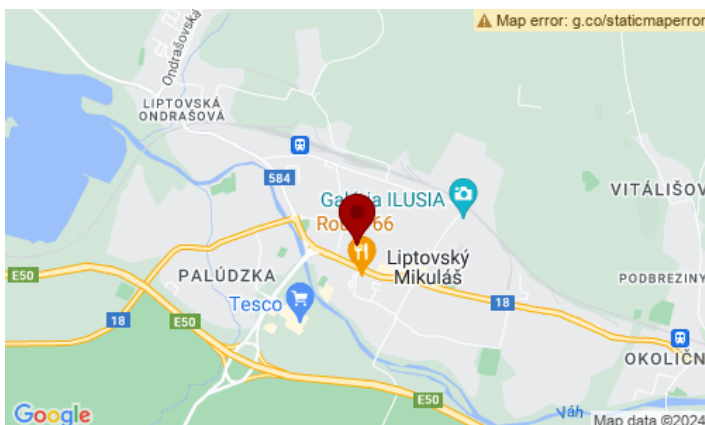
directreal<sup>®</sup>

#273054  
Predaj  
Byt, 4-izb.  
plocha: 88 m<sup>2</sup>

187.500 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Bellova

Štýlový 4 izbák takmer v centre LM s balkónom



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám štýlový 4 izbový byt s balkónom takmer v centre Liptovského Mikuláša. Táto nehnuteľnosť po kompletnej rekonštrukcii disponuje podlahovou plochou 88.08 m<sup>2</sup> a sa nachádza na 1. poschodí panelového domu s výťahom. Byt je vybavený zánovnou kuchynskou linkou a spotrebičmi vrátane elektrického sporáka a umývačky riadu. Kúpeľňa a WC sú po rekonštrukcii, krásne nové biele stierky, podlahy tvoria plávajúca podlaha či dlažba. Bezpečnostné dvere zabezpečujú Vaše pohodlie a bezpečnosť. Byt je orientovaný na svetové strany V a Z, balkón na východ zabezpečí rannú kávičku pri výdhode slnka :) Kúrenie je riešené ústredným vykurovaním s meračmi tepla a zdrojom tepla z kotolne. Dom je zateplený, čo prispieva k úsporám na energiách, internet a TV - Imafex čiže reálne náklady sú vo výške cca 220 eur. Ponúkame Vám túto nehnuteľnosť v osobnom vlastníctve s možnosťou kúpy kľudne aj na úver. K bytu prislúcha aj pivnica a šikovná špajza priamo v byte. V prípade záujmu neváhajte a kontaktujte nás pre viac informácií či obhliadku. Nezmeškaj túto výnimočnú príležitosť vlastniť skvelý byt v srdci Liptovského Mikuláša! ☐ ☐ ☐ ☐ #ŠtýlovýByt #LiptovskýMikuláš #BalkónovýRaj

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:88.08

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Sušička

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):