

directreal<sup>®</sup>

#273053

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 73 m<sup>2</sup>

109.000 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Cukrovarská



Užívajte si západ slnka z 3-izbového bytu



Váš osobný maklér:

**Nora**  
**Halabrinová**

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk



Directreal Norea

| M.R.Štefánika | 926 01 Sereď

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Tesná blízkosť školy, obchodov, balkón a veľký potenciál.

Nie je veľa ponúk, ktoré sa môžu pýšiť takou lokalitou, akou je ulica Cukrovarská.

Ponúkaný 3-izbový byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, čo znamená, že pre nenáročného klienta je možné okamžité bývanie za bezkonkurenčnú cenu na trhu.

Ak by ste však vnímali 4. poschodie ako nevýhodu vzhľadom na vyššiu teplotu slnečného bytu - v byte je už teraz zabudovaná klimatizácia.

V byte sa nachádzajú samostatné nepriechodné izby - priestranná obývacia izba, dve spálne, kuchyňa spojená s jedálňou, samostatné WC a kúpeľňa spojená so špajzou (3-D virtuálna obhliadka k nahliadnutiu, ak sa Vám neukazuje - je možné si ju od nás vyžiadať).

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:73

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:04/07

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná repasovaná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):