

directreal<sup>®</sup>

#273051

Predaj

Byt, 3-izb.

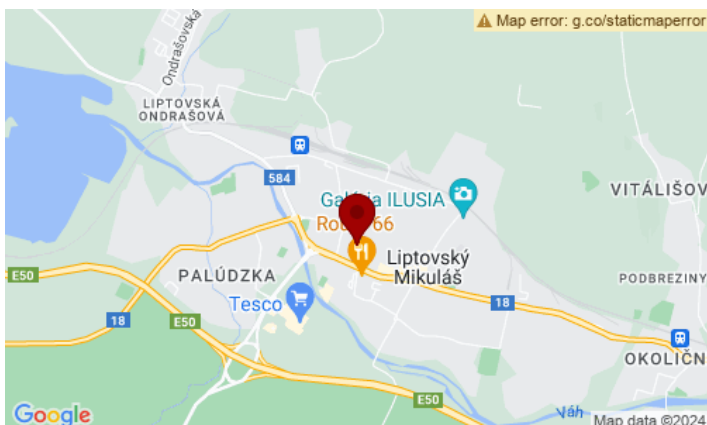
plocha: 80 m<sup>2</sup>

120.000 EUR klasická

Kvačany, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Kvačany



3 izbový byt v malebnom prostredí Liptova



Váš osobný maklér:

**Martin**  
**Jančuška**

+421903270735

m.jancuska@directreal.sk



Directreal LMCity

| Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj priestranný trojizbový byt, ktorý sa nachádza v tehlovom bytovom dome v lokalite Kvačany. Bytový dom v ktorom sa byt nachádza ponúka svojmu majiteľovi pokojné bývanie s vynikajúcou dostupnosťou do prírody. Byt s rozlohou 80 m<sup>2</sup> sa nachádza na prvom poschodí z dvoch. Z bytu sa ponúkajú úžasné výhľady a je orientovaný na východ a západ, na základe toho je veľmi svetlý a teplý. Byt postupne prechádzal rôznymi etapami rekonštrukcií, čo každá rodina určite ocení, výmenou kuchynskej linky, v byte boli vymenené komplet podlahy, interiérové dvere, nové vchodové bezpečnostné dvere, plastové okná a priestranný balkón. Pred bytovým domom je množstvo parkovacích miest čo je v dnešnej dobe každý určite veľmi ocení. V prípade bližších informácií o byte a obhliadkach ma kľudne kontaktujte. Na byte neviaznu žiadne ťarchy a je kúpou okamžite pripravený na odovzdanie novému vlastníkovi.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 80.53

Loggia: Balkón

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/2

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 210

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Plávajúca podlaha | Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V | Z

Kúrenie: Lokálne

Zdroj tepla: El. vykurovanie

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy: Trieda B

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) : Trieda B

Energetický certifikát - (Príprava TUV): Trieda B