

directreal®

#273043

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 62 m²

109.000 EUR klasická

Zvolen, okr: Zvolen

ulica: A.Hlinku



Bývajte v pokojnej a vyhládavanej lokalite plnej zelene Zlatý Potok a prispôbte si svoje bývanie rekonštrukciou podľa vlastných predstáv..



Váš osobný maklér:

**Ján
Debnár**

0905 954 886

j.debnar@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal ponúka v exkluzívnom zastúpení majiteľa 2,5 izbový byt s dvomi balkónmi na sídlisku Zlatý Potok.Nachádza sa na 6 poschodí zatepleného bytového domu po rekonštrukcii strechy aj výmene výťahu. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa vchádza do kúpeľne s WC, oproti je obývacia izba s balkónom,na pravej strane vstup do priestrannej spálne, na ľavo od vstupných dverí ešte malá izba z druhým balkónom.Izby sú nepriechodné.Konštrukcia bytu umožňuje pri rekonštrukcii zaujímavo a veľmi funkčne zmeniť dispozíciu bytu.Vznikne tým veľká kuchyňa a zaujímavo riešená a zväčšená kúpeľňa.

V tesnej blízkosti a pohodlnej pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť vrátane školy,škôlky,nákupného centra,polikliniky či zastávky MHD na pár krokov. Celý bytový dom je zasadený do vzrastlej okrasnej zelene, čo spríjemňuje pocit z bývania. K bytu prislúcha murovaná pivnica s rozlohou 3 m².

Kupujúci má v rámci kúpnej ceny kompletný právny servis počnúc rezervačnou, následne kúpnu zmluvou, vybavenie katastra, prepis energií, ostatné realitné bezplatné poradenstvo vrátane pomoci s hypotekárnym úverom.

V rámci prezentácie a ponuky k nehnuteľnosti neprehliadnite prosím 3D vizualizáciu priestorov a video obhliadku bytu aj exteriéru okolo bytového domu.

Pre viac informácií, prípadne dohodnutia termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať telefonicky alebo emailom.

Podlahová plocha m²:62

Loggia:Áno 2x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:6

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:130

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná repasovaná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum||Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):