

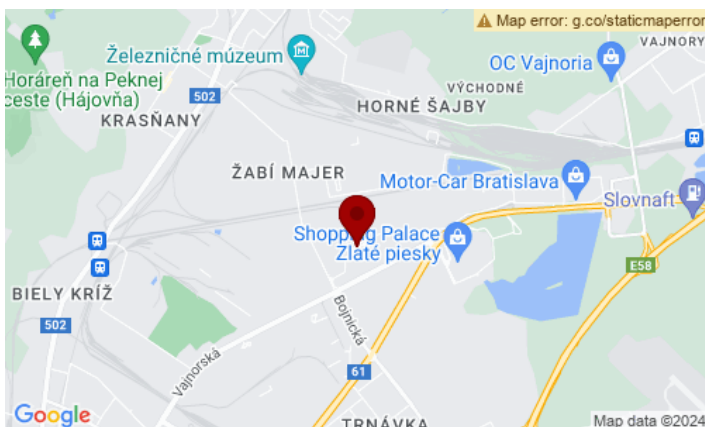
directreal®

#473038
Prenájom
Podnikanie, obchodné priestory
plocha: 65 m²

715 EUR mesiac + Energie

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Údernícka

OBCHODNÉ PRIESTORY 65 M2 V S PRESKLENÝM VÝKLADOM, PARKINGOM, PRI
PETRŽALSKEJ VLAKOVEJ STANICI NA ÚDERNÍCKEJ UL.



Váš osobný maklér:

**Laura
Holečková**

0908 774 352

l.holeckova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom priestory s preskleným výkladom a parkovaním, vhodné pre služby, alebo predajňu, v budove v blízkosti petržalskej vlakovej stanici, oproti Vienna Gate.

Výmera 65 m2 vrátane sociálneho zariadenia (bude dobudované) , 2 x parkovacie miesto.
Možnosť umiestnenia reklamného polepu na presklenom výklade.

Cena za prenájom je 11 € + DPH na mesiac + energie a služby 4,50 € na m2 + DPH na mesiac – t.z. 1007,50 € + DPH mesačne (preddavky na vodné, stočné, osvetlenie spoločných priestorov, údržba chodníka, budovy, správa a poistenie budovy, odvoz smetí).

Dve vonkajšie parkovacie miesta v cene.

Lokalita ponúka okrem rezidentov aj biznis klientelu v okolí a cestujúcich z vlakovej stanice Petržalka. Na vedľajšom pozemku je vo výstavbe ďalší bytový projekt Kopčianka, v bezprostrednom okolí už etablované bytové projekty Vienna Gate, Petržalské Dvory a Septimo.

Voľné ihneď.
Províziu RK neplatíte.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte:

Laura Holečková

+421 908 774 352

l.holeckova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 50

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Tepelné čerpadlo

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Nie

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):