

directreal®

#473030

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 206 m<sup>2</sup>

1.850 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V  
ulica: Údernícka

**PRIESTORY 206 m2, S PARKOVANÍM, V PETRŽALKE PRI VLAKOVEJ STANICI NA ÚDERNÍCKEJ UL.**



Váš osobný maklér:

**Laura  
Holečková**

0908 774 352

[l.holeckova@directreal.sk](mailto:l.holeckova@directreal.sk)



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom priestory vhodné pre administratívu, alebo služby v praktickej lokalite na Úderníckej ul. v blízkosti vlakovej stanice.

Rozloha 205,58 m<sup>2</sup> na 1.nadzemnom podlaží je rozdelená do nasledovných miestností:

Vstupná časť s kuchynkou

Kancelária 1 – s dvoma vstupmi – 27,5 m<sup>2</sup>

Kancelária 2 – open space - 40 m<sup>2</sup>

Kancelária 3 – open space - 40 m<sup>2</sup>

Kancelária 4 – uzavretá – 20 m<sup>2</sup>

Kancelária 5 – odhlučnená, uzavretá - 20 m<sup>2</sup>

Chodba

Vykurovanie aj chladenie cez fancoilové jednotky.

Toalety, sprcha a kuchynka sú spoločné priestory na chodbe vedúcej do kancelárskeho celku.

Bez zariadenia.

V budove je strážna služba cez týždeň od 7.00 do 20.00 hod.

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, zastávky MHD, vlaková stanica, veľmi dobrá dostupnosť na obchvat a ostatné mestské časti Bratislavy.

Cena za prenájom je 9 € na m<sup>2</sup> = 1850 € bez DPH na mesiac (oslobodené od DPH).

+ prevádzkové náklady 4.80 € na m<sup>2</sup> + DPH na mesiac.

Voľné ihneď.

Províziu RK neplatíte.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte:

Laura Holečková

+421 908 774 352

l.holeckova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 205.58

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Tepelné čerpadlo

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Rozvody

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):