

directreal[®]

#473029

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 143 m²

1.646 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Údernícka

PRIESTOR 143 m² + ZÁZEMIE 40 m², PARKOVANIE, V PETRŽALKE PRI VLAKOVEJ
STANICI NA ÚDERNÍCKEJ UL.



Váš osobný maklér:

Laura
Holečková

0908 774 352

l.holeckova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom priestor vhodný pre administratívu, alebo služby v praktickej lokalite na Úderníckej ul. v blízkosti vlakovej stanice.

Rozloha 182,93 m² na 1.nadzemnom podlaží je rozdelená do nasledovných miestností:

Kancelársky priestor (vľavo od výťahu) vo výmere 68,75 m²:

Kancelária 210 : 39,07 m²

Kancelária 211 : 29,68 m²

Kancelársky priestor (vpravo od výťahu) vo výmere 73,98 m²:

Kancelária 212 : 55,82 m²

Kancelária 213 : 18,16 m²

Zázemie vo výmere 40,20 m²:

Vstup: 12,97 m²

Výťah: 2,39 m²

Sklad: 1,53 m²

Chodba: 7,22 m²

Kuchynka: 3,60 m²

Miestnosť pre upratovačku: 2,01 m²

WC muži: 6,39 m²

WC ženy: 4,09 m²

K dispozícii je výťah, ktorý Vás vyvezie rovno do vestibulu priestorov.

V každej kancelárii je k dispozícii klíma a kúrenie, ktorého cena je zarátaná v cene za energie.

Prenajíma sa bez zariadenia.

V budove je strážna služba cez týždeň od 7.00 do 20.00 hod.

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, zastávky MHD, vlaková stanica, veľmi dobrá dostupnosť na obchvat a ostatné mestské časti Bratislavy.

Cena za prenájom je 9 € na m² * 182,93 m² (výmera kancelárskych priestorov a zázemia bez schodiska) = 1646,37 € + DPH na mesiac (oslobodené od DPH).

+ prevádzkové náklady 4,80 € na m² * 182,93 m² = 878,06 € + DPH na mesiac.

Voľné ihneď.

Províziu RK neplatíte.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte:

Laura Holečková, +421 908 774 352, l.holeckova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 143

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Tepelné čerpadlo

Forma vlastníctva: Firemné

Dožičňová sieť: Rozvody