

directreal<sup>®</sup>

#273025

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 62 m<sup>2</sup>

140.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Halalovka



Na predaj 2 izbový byt, novostavba Urban Park



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Matušková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



Directreal Pro

| Masaryčky - business center, Legionárska | 91101 Trenčín

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám krásny 2 izbový byt v novostavbe rezidencia Urban Parku kolaudovaný z r. 2022.

Byt o rozlohe 62 m<sup>2</sup> je pekný veľký priestraný byt s balkónom a praktickou pivnicou na danom poschodí. Nachádzame sa na 2. poschodí bytového domu. Orientácia bytu je na Západnú stranu. Navyše v kuchyni je šikovník špajza na potraviny ale aj veci potrebné do domácnosti. Veľká obývacia miestnosť spojená s kuchynským kútom je celá slniečkom presvetlená. V kuchynskej linke sú vstavané spotrebiče: indukčný varný panel, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnná rúra.

Spálňa je samostatná miestnosť s výstupom na balkón. Na chodbe pri vstupe do bytu je kúpeľňa so sprchovým kútom a spoločne s wc.

Pozitívne sú aj nízke náklady na bývanie.

Tento bytový dom je tehlový, bezbarierový s výťahom so spodného podlažia. V okolí bytového domu sú vyhradené parkovacie miesta na odkúpenie ale aj v bytovom dome sú garážové státi. Bytový dom je polyfunkčný s určitými službami priamo v suteréne domu. K dispozícii je kaderníctvo, malé potraviny ale aj kaviareň s detským ihriskom. Neďaleko je lesopark a dlhá rovná cesta, využívaná aj na športovanie ako beh, korčule, bicykel. V okolí je výborná občianska vybavenosť. Vedľa domu je základná škola, škôlka, detské ihrisko, zástavka MHD, zdravotné centrum. Lokalita ponúka rýchlu dostupnosť autom to mesta cca 5 minút, na diaľnicu D1 - 7 minút.

Pre bližšie informácie sa kontaktujte maklérku: Katarína Matušková +421 904 545 101

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 60

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 2/7

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 130

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Pražka

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: Z

Kúrenie: Ústredné

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):