

directreal<sup>®</sup>

#473020

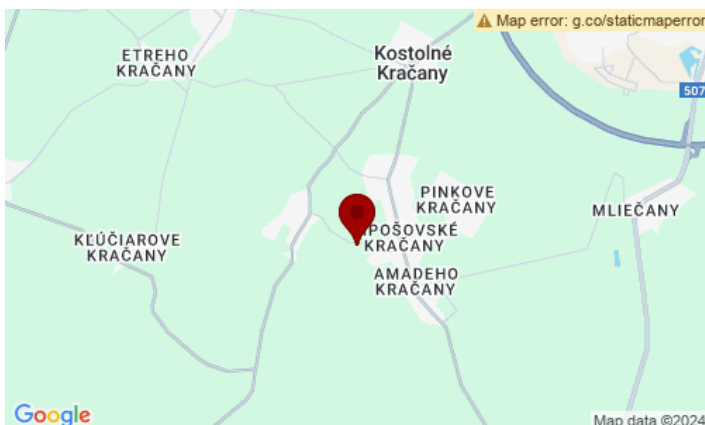
Prenájom

Podnikanie, priestor pre výrobu  
plocha: 320 m<sup>2</sup>

**4.000 EUR**      mesiac + DPH

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: Šipošovské Kračany

**KVALITNÉ ZÁZEMIE PRE FIRMY – VÝROBNÝ PRIESTOR S KANCELÁRIAMI A SO SOCIÁLNYMI PRIESTORMI NA PRENÁJOM, KOMPLET SO ZARIADENÍM, PARKOVANIE PRED BUDOVOU**



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

**0905294582**

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na dlhodobý prenájom výrobný priestor s kancelárskymi a sociálnymi priestormi vedľa Dunajskej Stredy v obci Šipošovské Kračany. Objekt je ľahko prístupný z cesty E 63 BA - DS - KN. Rozloha priestorov spolu je 320 m<sup>2</sup> a nachádzajú sa na 1. poschodí.

Dispozičné riešenie:

Vstupná sála, schodisko, chodba, rokovacia miestnosť, 2x kancelária, kuchyňa, toalety pre mužov, toalety pre ženy, sprchovací kút pre zamestnancov, archív, šatník pre zamestnancov, veľká kancelária - odbyt, výrobný - skladový priestor alebo ateliér.

Objekt je zabezpečený alarmovým - kamerovým systémom a 24h strážnou službou a je napojený na elektriku 220/380V, kúrenie je ústredné na tuhé palivo - vykurovacie telesá, voda je zásobovaná zo studne a odvoz odpadových vôd je riešená žumpou.

PONÚKAM NA PRENÁJOM KOMPLETNE SO ZARIADENÍM AKO VIDÍTE NA FOTKÁCH, PARKOVANIE JE MOŽNÉ PRED BUDOVOU

CENA NÁJMU: 4000.- EUR/mesiac + DPH + ELEKTRINA

KÚRENIE, TEPLÁ A STUDENÁ VODA JE V CENE!

Pri podpise nájomnej zmluvy majiteľ vyžaduje 2 mesačnú kauciu.

VYUŽITIE PRIESTOROV JE ŠIROKÉ, ĎALŠIE MOŽNÉ VYUŽITIE: kancelárske, obchodné, polyfunkčné, výrobné, skladové

Odporúčam, lebo priestory sú kvalitné, čisté, objekt je veľmi ľahko prístupný, parkovanie je bezproblémové.

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás!

Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Zariadenie: SO ZARIADENÍM

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 120

Celková úžitková plocha skladu: 200

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Septik||Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo||Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):