

directreal®

#473020

Prenájom

Podnikanie, priestor pre výrobu
plocha: 320 m²

4.000 EUR mesiac + DPH

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Šipošovské Kračany

KVALITNÉ ZÁZEMIE PRE FIRMY – VÝROBNÝ PRIESTOR S KANCELÁRIAMI A SO SOCIÁLNYMI PRIESTORMI NA PRENÁJOM, KOMPLET SO ZARIADENÍM, PARKOVANIE PRED BUDOVOU



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na dlhodobý prenájom výrobný priestor s kancelárskymi a sociálnymi priestormi vedľa Dunajskej Stredy v obci Šipošovské Kračany. Objekt je ľahko prístupný z cesty E 63 BA - DS - KN. Rozloha priestorov spolu je 320 m² a nachádzajú sa na 1. poschodí.

Dispozičné riešenie:

Vstupná sála, schodisko, chodba, rokovacia miestnosť, 2x kancelária, kuchyňa, toalety pre mužov, toalety pre ženy, sprchovací kút pre zamestnancov, archív, šatník pre zamestnancov, veľká kancelária - odbyt, výrobný - skladový priestor alebo ateliér.

Objekt je zabezpečený alarmovým - kamerovým systémom a 24h strážnou službou a je napojený na elektriku 220/380V, kúrenie je ústredné na tuhé palivo - vykurovacie telesá, voda je zásobovaná zo studne a odvoz odpadových vôd je riešená žumpou.

PONÚKAM NA PRENÁJOM KOMPLETNE SO ZARIADENÍM AKO VIDÍTE NA FOTKÁCH, PARKOVANIE JE MOŽNÉ PRED BUDOVOU

CENA NÁJMU: 4000.- EUR/mesiac + DPH + ELEKTRINA

KÚRENIE, TEPLÁ A STUDENÁ VODA JE V CENE!

Pri podpise nájomnej zmluvy majiteľ vyžaduje 2 mesačnú kauciu.

VYUŽITIE PRIESTOROV JE ŠIROKÉ, ĎALŠIE MOŽNÉ VYUŽITIE: kancelárske, obchodné, polyfunkčné, výrobné, skladové

Odporúčam, lebo priestory sú kvalitné, čisté, objekt je veľmi ľahko prístupný, parkovanie je bezproblémové.

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás!

Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Zariadenie: SO ZARIADENÍM

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 120

Celková úžitková plocha skladu: 200

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Septik||Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo||Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):