

directreal[®]

#273012

Prenájom

Byt, 5-izb.a viac

plocha: 208 m²

2.500 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Šustekova



Priestranný mezanín s terasou a výhľadom na hrad, 2 garáže k dispozícii



Váš osobný maklér:

Mária
Pajchortová

0948 969 690

m.pajchortova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Mimoriadna ponuka !!!!! Exkluzívne vo výhradnom zastúpení majiteľov ponúkam na dlhodobý prenájom krásny mezonetový 5-izbový byt (mezanín) veľmi dobre dispozične riešený, čiastočne zariadený s množstvom úložného priestoru v bytovom komplexe Šustekova v Bratislavskej mestskej časti Petržalka, blízko nábrežia Dunaja, s výhľadom na Starú Bratislavu. Súčasťou prenájmu sú aj dve samostatné uzamykateľné garáže !!!!

Tento veľkorysý byt má celkovú úžitkovú plochu 208 m² + 56 m² terasa + 4m² balkón. Nachádza sa na ôsmom až deviatom poschodí deväť poschodového zatepleného bytového domu s bezpečnostným uzamykaním, elektronickým vrátnikom a kamerovým systémom vo všetkých spoločných priestoroch. Vo vnútrobloku sa nachádza detské ihrisko, fontány, jazierko s rybami, rôzne obchody a reštaurácie

DISPOZÍCIA: Do bytu sa vchádza chodbou so vstupom do samostatného WC a práčovne s práčkou a sušičkou. Následne sa otvára veľký priestor dennej časti s kuchyňou, jedálenským stolom pre 8 osôb a obývačkou. Táto časť bytu je orientovaná na JZ. V ďalšej časti prízemia sa nachádza technická miestnosť a veľká izba. V strede tohto priestoru je umiestnený funkčný krb. Schodisko vedie do vrchnej časti mezonetu. Tu sú k dispozícii tri spálne, kúpeľňa s dvomi umývadlami, vaňa a aj sprchový kút. Z chodby je východ na priestrannú terasu orientovanú na západ.

VYBAVENIE: Kuchyňa má zabudované kvalitné spotrebiče (elektrickú varnú dosku, elektrickú rúru, mikrovlnku, chladničku, mrazničku, digestor). Celý byt je klimatizovaný. Je ponúkaný na prenájom čiastočne zariadený, v prípade potreby a po dohode s majiteľom je možnosť doplnenia nábytkom a vybavením. Nájomcom sú k dispozícii dve samostatné garáže na uzavretom prízemí bytového domu.

Cena nájmu : nájom 2500 Eur/mesiac + 200 Eur/mesiac energie (pri 4 osobách)

Pri podpise nájomnej zmluvy hradíte 1 mesačné nájomné vopred a vratný depozit 2700 Eur. Províziu RK neplatíte !!!!!

V blízkej dostupnosti 5 min. pešo sa nachádza plná občianska vybavenosť. Nákupné centrum Aupark je vzdialené cca 3 minút autom. Bývanie v tejto časti prináša so sebou možnosti športu, oddychu a relaxácie. Prijemné mestské bývanie čaká svojich nových nájomcov a je k dispozícii ihneď. Malé domáce zvieratko a deti sú dovolené. Minimálna doba nájmu 1 rok.

V prípade, že Vás táto nehnuteľnosť zaujala, rada Vás budem sprevádzať pri jej obhliadke. Kvôli podrobnostiam a termínu volajte na číslo 0948 96 96 90. Samozrejmosťou je kompletný realitný servis.

Mária Pajchortová

Licencovaný maklér NARKS / Váš osobný realitný poradca

Podlahová plocha m²:208

Loggia:Terasa

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:08-09/09

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická varná doska||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Sušička||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:Áno

Systém otvorenia dverí:Áno