

directreal[®]

#273010

Predaj

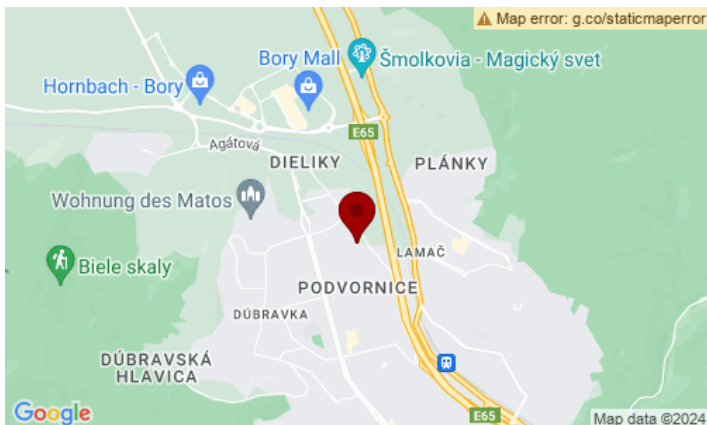
Byt, 2-izb.

plocha: 53.95 m²

199.900 EUR klasická

Bratislava – Dúbravka, okr: Bratislava IV
ulica: Nejedlého

Zariadený 2-izbový byt v novostavbe MAMAPAPA s loggiou, veľkou pivnicou a parkovaním v podzemnej garáži



Váš osobný maklér:

**Michaela
Mosná**

+421905207762
m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj moderne zariadený 2-izbový byt v novostavbe MAMAPAPA v Dúbravke. Nachádza sa na 5/7. poschodí s výťahom. Celková podlahová plocha bytu je 53,95 m² vrátane 4,77 m² pivnice a 4,2 m² loggie.

Štandard:

Byt je vybavený modernou kuchyňou, vybavenou chladničkou, mrazničkou, elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou a mikrovlnnou rúrou. Jedálenské sedenie so 4 stoličkami nadväzuje na kuchynskú linku. V obývačke je rozkladacia sedačka, konferenčný stolík, obývačková stena, TV. Spálňa je zariadená manželskou posteľou s matracami, šatníkovou skriňou, nočnými stolíkmi a komodou. V kúpeľni je vaňa a práčka. WC je samostatné. Na loggiu je vstup z obývačky. K bytu prislúcha nadštandardne veľká samostatná murovaná pivnička o veľkosti 4,77m² s využitelnou výškou 3,5m, hneď vedľa garážového státia v podzemnej garáži bytového domu.

Výhodou sú nízke náklady 115 eur/mes. na 2 osoby + 15eur/mes. za garáž.

K dispozícii je aj strešná terasa s výhľadom na Malé Karpaty, kde sa dá oddýchnuť a relaxovať na pohodlných lehátkach alebo si niečo ugrilovať.

Okolie:

Lokalita projektu MAMAPAPA ponúka pohodlnú dostupnosť do mesta, napojenie na diaľničný obchvat a vynikajúcu občiansku vybavenosť. Projekt je situovaný v príjemnom prostredí, ktoré okrem zelene ponúka aj výhľad na Malé Karpaty. V okolí vám naozaj nebude nič chýbať. Potrebujete ísť na veľký rodinný nákup? Neďaleko nájdete obchody BILLA a TESCO alebo mnohé ďalšie v OC Dúbrava alebo BORY MALL. Potrebujete len tri veci na rýchlu večeru a popri tom vybaviť banku? V Dúbravke sú k dispozícii pobočky všetkých bánk a menšie potraviny rôznych značiek. Ak máte chuť si zašportovať, ľahko si vyberiete zo širokej ponuky športovísk. Môžete si zahrať tenis v neďalekom tenisovom centre, zaplávať si v krytej plavárni luventa, zacvičiť v mnohých fitness centrách v okolí, alebo zakorčuľovať si či zahrať hokej na zimnom štadióne. V lete budete mať zrejme najväčšiu radosť z letného kúpaliska Rosnička.

Cena bytu je 199.900 eur. Parkovacie miesto v podzemnej garáži môže byť vaše za 18.000 eur.

V cene je zahrnutá odmena pre RK, kompletne sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

✉ m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²:53.95

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:5/7

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:115

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlnná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Rozpoznateľné dvere:Áno