

directreal<sup>®</sup>

#273009

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 78 m<sup>2</sup>

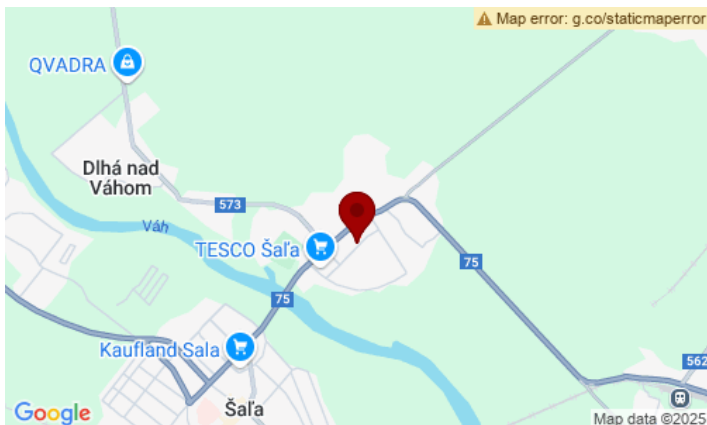
109.900 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Narcisová



Priestranný 3 izbový byt s loggiou za super cenu, kúpou voľný!



Váš osobný maklér:

**Ladislav  
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis: 🏠 🏠 🏠 🏠 🏠 Mladí hľadáte skvelý byt v Šali za super cenu? Tak to ste na správnom mieste! Tento priestranný 3 izbový byt s loggiou je ako stvorený pre vás! 🏠 🏠 🏠 🏠 🏠

Nachádza sa na 4. poschodí z 7 v panelákovom dome po čiastočnej rekonštrukcii. S celkovou podlahovou plochou 78 m<sup>2</sup> vám poskytne dostatok priestoru na pohodlné bývanie.

Loggia je skvelým bonusom - ideálne miesto na relax po náročnom dni. Okná sú plastové, kuchynská linka je zánovná a byt je vybavený bezpečnostnými dverami pre vaše pohodlie a bezpečnosť.

V kúpeľni a WC nájdete pôvodné vybavenie, no s trochou kreativity a osobného dotyku si môžete vytvoriť útulný a moderný priestor podľa vašich predstáv.

Byt je vykurovaný ústredne s možnosťou individuálneho merania tepla. Zateplený dom a teplo z kotolne vám zabezpečia komfortné bývanie aj v chladnejších mesiacoch.

K dispozícii je aj pivnica, kde môžete uskladniť vaše obľúbené víno alebo zásoby na zimu. Možnosť kúpy na úver s mesačným zálohovým predpisom 123 EUR.

Tento byt je skutočným klenotom v ponuke Directreal! Nezmeškajte príležitosť a zabezpečte si svoj vlastný kúsok pohodlia ešte dnes! 🏠 🏠 🏠 🏠 🏠

Pre viac informácií a obhliadku nás neváhajte kontaktovať! 🏠 🏠 🏠 🏠 🏠 #dreamhome #directreal #nehnuteľnosti #byvanie #mladsirodina

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:78

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:4/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:123

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum||Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) 🏠 :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):