

directreal<sup>®</sup>

#373005

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 2370 m<sup>2</sup>

49.000 EUR klasická

Kravany nad Dunajom, okr: Komárno  
ulica: Kravany nad Dunajom

Slniečny pozemok pri romantickom pobreží Dunaja s čistými plážami.



Váš osobný maklér:

**Jarmila  
Galovičová**

0905 120 216

[j.galovicova@directreal.sk](mailto:j.galovicova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:Hľadáte pre svoje bývanie tichšie prostredie v spojení s prírodou?

Máme pre vás ideálnu nehnuteľnosť pri romantickom pobreží Dunaja s čistými plážami.

Directreal Exkluziv Nitra ponúka na predaj pozemky v Podunajskej nížine pri ľavom brehu rieky Dunaj v jedinečnom prostredí obce Kravany nad Dunajom. V obci funguje základná a materská škôlka, kultúrny dom, pošta a niekoľko predajní rozličného tovaru.

Výnimočnosť lokality daných pozemkov spočíva v tom, že sú v pešej dostupnosti krásneho pobrežia Dunaja s piesočnými a mušľovými plážami, cyklotrasy a dokonca s prístupom do vody pre spustenie motorového člna.

Podľa ÚPO obce je možné pozemky využiť na bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.).

BONUS: MOBILNÝ DOM- aktuálne umiestnený na pozemku. V prípade záujmu klienta je možné si ho ponechať .

Rozmery pozemku 13x194x194x12. Siete k dispozícii - EE na pozemku, možnosť napojenie na vodu tesne pred pozemkom.

V prípade záujmu o obhliadku ma prosím kontaktujte na tel. +421 905 120 216 alebo mailom [j.galovicova@directreal.sk](mailto:j.galovicova@directreal.sk)

Cena je vrátane kompletného právneho servisu. Samozrejmosťou pre nás je pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov u našich hypotekárnych špecialistov.

Výmera m<sup>2</sup>:2370

Cena za m<sup>2</sup> EUR:1

Rozmery š x d:

Siete:Elektrina

Svetové strany:

Prijazdová cesta:Asfalt