

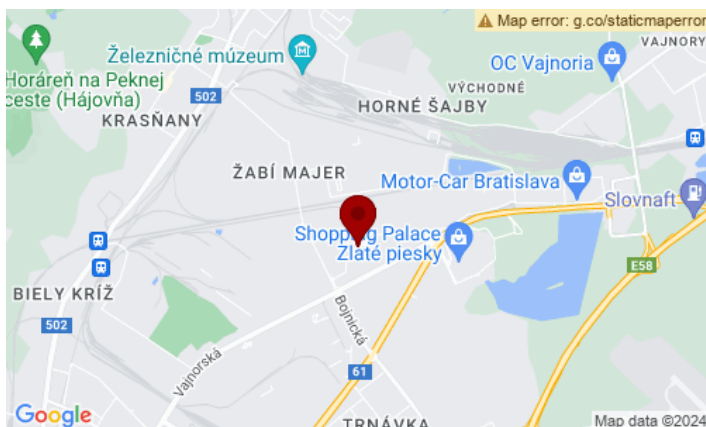
directreal<sup>®</sup>

#473004  
Prenájom  
Podnikanie, administratíva  
plocha: 2194.1 m<sup>2</sup>

17 EUR m<sup>2</sup>

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III  
ulica: Krížna

Prenájom kancelárií v Business Centre Steinerka



Váš osobný maklér:

**Darina  
Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom kancelárií v Business Centre Steinerka.

Prenajímaná plocha: 2 083,51 m<sup>2</sup> + podiel na zdieľaných priestoroch 110,59 m<sup>2</sup>

\* Možnosť členiť priestor na menšie celky.

\* Špičkové kancelárske priestory kategórie A, ktoré dosiahnu certifikáciu LEED GOLD

\* recepcia na prízemí budovy

\* 4 výťahy

\* svetlá výška kancelárií 3,2m

\* štrukturovaná kabeláž kategórie 6a

\* garantovaná vlhkosť vzduchu 30%

\* otvárateľné okná

\* kombinácia sadrokartónových a kazetových podhládov

\* integrovaný systém pre vykurovanie, klimatizáciu a vetranie

\* vnútorné žalúzie

\* intenzita osvetlenia 500 luxov

\* garantovaná výmena vzduchu 50m<sup>3</sup>/h/osoba

\* zdvojená dutinová podlaha s nosnosťou 3.0 kN/m<sup>2</sup> a výškou 100mm

\* štandardné sadrokartónové steny a delenia

\* podlahová dóza s 8 modulmi (4 silnoprúdové a 4 dátové zásuvky)

Cenové a platobné podmienky:

Cena za prenájom– 16,70 €/m<sup>2</sup>/mesiac bez DPH

Zálohové platby za služby: – 4,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Parkovanie: v podzemnej garáži cena za prenájom parkovacieho miesta 160€/mesiac

Kaucia 3 mesačné platby nájomného + 3 mesačné zálohové platby za služby + DPH

Doba najmu 5 rokov+

Možná dohoda na výške nájmu v súvislosti aj s ostatnými parametrami nájomnej zmluvy.

V prípade záujmu o obhliadku volajte: D. Sniščáková 0905 663 676

mail: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 2194.1

Celková úžitková plocha administratívy: 2083.51

Celková úžitková plocha skladu: 0

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Ústredná