

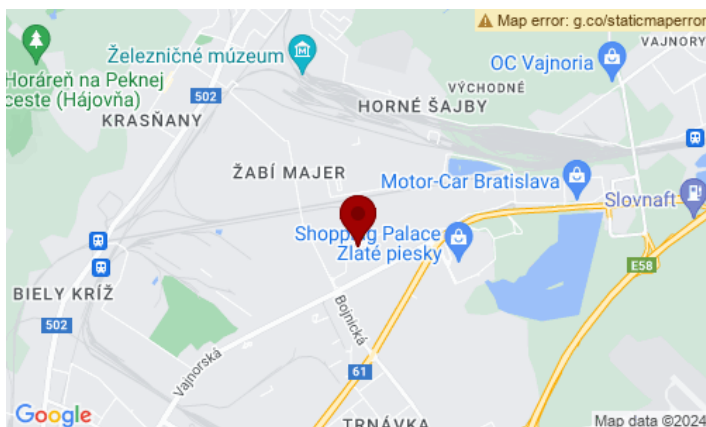
directreal®

#473002  
Prenájom  
Podnikanie, reštaurácia  
plocha: 99 m<sup>2</sup>

22 EUR <sup>m=sup>2=</sup>/sup>

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III  
ulica: Krížna

Prenájom zariadenej kaviarne v projekte Steinerka, 99m<sup>2</sup>, vonkajšie posedenie



Váš osobný maklér:

**Darina**  
**Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom novostavby priestoru kaviarne v projekte Steinerka .

Priestor sa nachádza na prízemí, vstup z tichého dvora.

Oceníte príjemné prostredie vnútorného dvora.

Možnosť vonkajšieho sedenia, pred kaviarňou, vo dvore a vo vnútorných priestoroch recepcie.

Lokalita: Bratislava, Nové Mesto, Krížna ulica ( Ľudovo Štajnerka)

Oceníte skvelé spojenie so všetkými mestskými časťami.

Výmera priestoru kaviarne 89 m<sup>2</sup>, nakoľko v tejto ploche boli zarátané aj plochy vo vestibule vo vnútri budovy ( vid' pôdorys ) celkovo sa prenajíma 99m<sup>2</sup>

Vzhľadom na technické parametre budovy nie je v priestoroch možné prevádzkovať reštauráciu alebo podobnú prevádzku ktorá by vyžadovala odsávanie znečisteného vzduchu.

Výborná dostupnosť na MHD, autobus, električka, trolejbus, vlaková stanica - 10min. mestskou dopravou, parkovanie v podzemnej garáži

Cenové a platobné podmienky prenájmu:

- nájomné 22 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac ( + DPH )

- zálohové platby za služby 4,50 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac ( + DPH )

- energie podľa skutočnej spotreby

- parkovanie v podzemnej garáži bytového domu Stein : nájomné 160 EUR/park. miesto/mesiac ( + DPH ) + zálohové platby za služby a energie na základe predpisu - správcu bytového domu 21 EUR parkovacie miesto /mesiac

- Predpokladaná doba nájmu 5 rokov

- Výška zabezpečovacieho vkladu: 3 mesačné platby nájomného + 3 mesačné - zálohové platby za služby + DPH

Pre obhliadku volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676

Mail: d.sniscakova@directreal.sk

Províziu RK neplatíte.

Zariadenie: so zariadením

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 89

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu: 0

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

■ Energetický certifikát ( A/KLIMOVANIE )