

directreal®

#472999

Prenájom

Podnikanie, administratíva

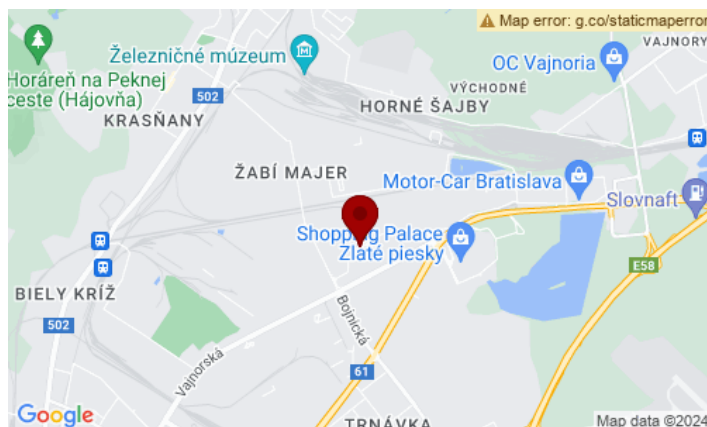
plocha: 61.26 m²

22 EUR

m²=/m²

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Krížna

Prenájom priestoru na prízemí 61.26m² – projekt Steinerka, štýlové prostredie starého mesta



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom novostavby priestoru v projekte Steinerka .

Priestor sa nachádza na prízemí, vstup z tichého dvora.

Oceníte príjemné prostredie vnútorného dvora.

Lokalita: Bratislava, Nové Mesto, Krížna ulica (Ľudovo Štajnerka)

Oceníte skvelé spojenie so všetkými mestskými časťami.

Výmera priestoru 61,26 m2 (priestory sa prenajímajú ako holopriestor)

Výborná dostupnosť na MHD, autobus, električka, trolejbus, vlaková stanica - 10min. mestskou dopravou, parkovanie v podzemnej garáži

Cenové a platobné podmienky prenájmu:

- nájomné 22 EUR/m2/mesiac (+ DPH)
- zálohové platby za služby 4,50 EUR/m2/mesiac (+ DPH)
- energie podľa skutočnej spotreby
- parkovanie v podzemnej garáži bytového domu Stein : nájomné 160 EUR/park. miesto/mesiac (+ DPH) + zálohové platby za služby a energie na základe predpisu - správcu bytového domu 21 EUR parkovacie miesto /mesiac
- Predpokladaná doba nájmu 5 rokov
- Výška zabezpečovacieho vkladu: 3 mesačné platby nájomného + 3 mesačné - zálohové platby za služby + DPH

Pre obhliadku volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676

Mail: d.sniscakova@directreal.sk

Províziu RK neplatíte.

Technická špecifikácia:

Všetky priestory sú skolaudované a majú povolené užívanie ako administratívne priestory v prípade iného účelu využitia bude treba riešiť zmenu cez stavebné povolenie.

Priestory sa prenajímajú v stave „shell and core“ (holopriestor) pričom prenajímateľ zabezpečí odčlenenie priestorov sadrokartónovou priečkou a dotiahnutím prípojok elektrickej energie, vody, kanalizácie, prívod a odsávanie vzduchu na hranicu nájomného priestoru.

Vzhľadom na technické parametre budovy nie je v priestoroch možné prevádzkovať reštauráciu alebo akúkoľvek podobnú prevádzku ktorá by vyžadovala odsávanie znečisteného vzduchu.

Zariadenie: holopriestor

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 61.26

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu: 0

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Ústredné