

directreal<sup>®</sup>

#272997

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 65 m<sup>2</sup>

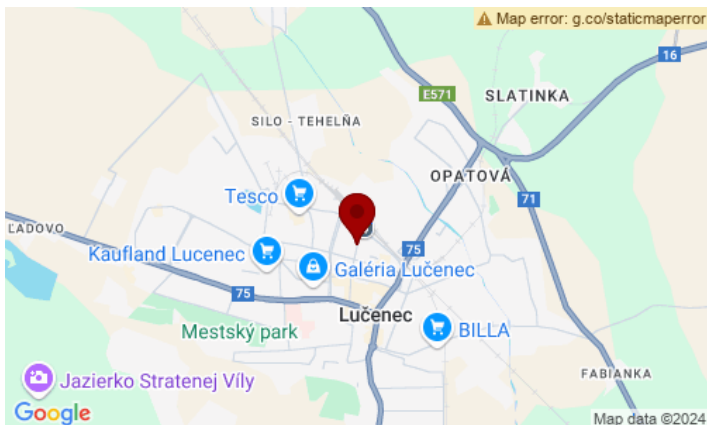
**73.000 EUR** klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Rúbanisko



Skvelý 3-izbák s loggiou po kompletnej rekonštrukcii



Váš osobný maklér:

**Emília  
Schedlingová**

**0905 711 389**

[e.schedlingova@directreal.sk](mailto:e.schedlingova@directreal.sk)



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s loggiou v tichej lokalite Rúbaniska III. Byt v príjemnom prostredí sídliska má 64m<sup>2</sup>, nachádza sa na 3. poschodí s výťahom. Pred 9-timi rokmi prešiel kompletnou rekonštrukciou, má sadrokartónové jadro, vymenené plastové okná, nové stierky. Pozostáva zo vstupnej chodby, troch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne a samostatného WC (k bytu patrí pivnica). Momentálne prebieha zateplovanie panelového domu. Správca bytového domu je SPOOL. Mesačné náklady predstavujú cca160,-EUR. Byt je pripravený k okamžitému nasťahovaniu bez ďalších potrebných investícií.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:64

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:160

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Plynová rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||J

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):