

directreal[®]

#172995

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 122 m²

255.000 EUR klasická

Michal na Ostrove, okr: Dunajská Streda
ulica: ...

Novostavba ktorú si zamilujete



Váš osobný maklér:

**Eva
Derzsiová**

0903 611 058

e.derzsiova@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Pozor mladí realitní lovci snov! ☐ ☐

Máme tu pre vás úžasnú novostavbu, ktorú si zamilujete na prvý pohľad! Tento 4-izbový rodinný dom sa nachádza v krásnom obytnom parku v obci Michal na Ostrove, len 20 minút jazdy od Bratislavy po R7, alebo vlakom s nástupom kúsok od domu. S celkovou úžitkovou plochou 140 m² a moderným dizajnom je to ideálne miesto pre trvalé bývanie alebo aj sídlo Vášho podnikania.

Oplotenie je riešené z troch strán bariérovým plotom a spredu ozdobnými tvárnicami do ktorých chýbajú už len výplne podľa Vášho vkusu. Je tu predpríprava na: elektrické žalúzie, fotovoltiku, auto nabíjaciu stanicu, klimatizáciu a alarm ako aj elektrického vrátnika s elektrickou bránou. Je tu aj komín na krb a povala je vybavená veľkou odkladacou plochou. Podlahové kúrenie je riešené tepelným čerpadlom.

Dom disponuje 3 izbami z ktorej jedna má vlastnú kúpeľňu, ďalej kuchyňa je prepojená s obývačkou z ktorej je východ na terasu, k tomu priestranná kúpeľňa s toaletou, umývadlom, vaňou aj sprchou a ešte samostatná toaleta pre hostí.

Technická miestnosť s priestorom na pračku a sušičku je samozrejmosťou. A nesmieme zabudnúť ani na priestrannú vstupnú halu. Toto všetko môžete mať vo veľmi vysokej kvalite na krásnom pozemku o veľkosti 600 m².

Výhody? Kde začať! Terasa pre relax, krb pre romantické večery a klimatizácia pre horúce letné dni. Navyše, v blízkosti nájdete všetko, čo potrebujete - od potravín, materskej školy, lekára pre deti aj dospelých, zubára, lekáreň, ďalej poštu až po fitness, penzión a reštauráciu.

Okrem toho, obec a blízke okolie ponúka úžasné možnosti oddychu. Či už sa chcete prejsť po prírode, navštíviť Slovakia ring, Malkia park alebo sa oddať rybolovu v Carplandii, vždy nájdete niečo zábavné a relaxačné v blízkosti Vášho domova.

Tak neváhajte a prídte sa pozrieť na túto skvelú novostavbu! Vaše nové bývanie na mieste, kde sa stretáva pohodlný životný štýl s moderným vybavením. To je príležitosť, ktorú nechcete vynechať. Kontaktujte nás ešte dnes a nechajte sa očariť týmto úžasným domom! ☐ ☐ ☐ ☐

Verím že Vás ponuka oslovila. Neváhajte a zavolajte na tel. č.: 0903 611 058, rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne. Poskytujeme kompletný finančný aj právny servis, vybavíme notára aj kataster, prevediem Vás celým procesom kúpi nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu na základe Preberacieho protokolu.

Teším sa na Vás ☐ ☐

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m²: 140

Plocha obytnej časti m²: 122

Výmera pozemku m²: 600

Zastavaná plocha m²: 140

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2024

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Žumpa || Studňa || Internet

Kúrenie: Podlahové || Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž: Nie

Alarm: Áno

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Krb || Klimatizácia || Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Sídlo firmy