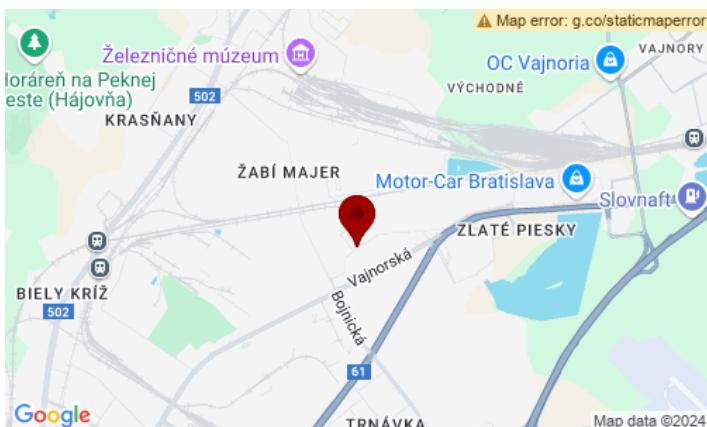
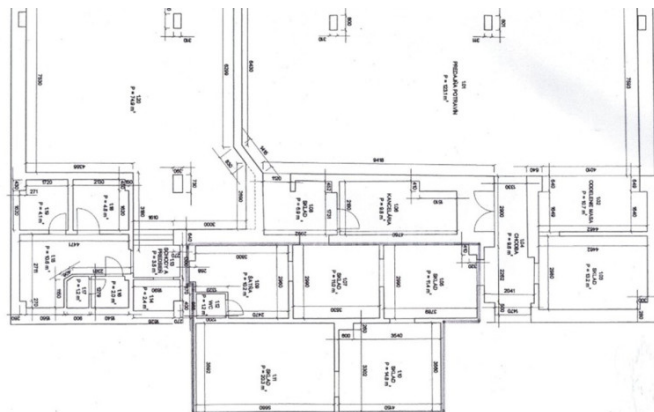


directreal<sup>®</sup>

**#472990**  
**Prenájom**  
**Podnikanie, obchodné priestory**  
**plocha: 360 m<sup>2</sup>**  
**cena na požiadanie**

**Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III**  
**ulica: Račianska**

**Obchodný priestor na Račianskom mýte – bývalý „POKROK, 360m2, možnosť rozdelenia**



Váš osobný maklér:

**Darina**  
**Sniščáková**

**0905 663 676**

[d.sniscakova@directreal.sk](mailto:d.sniscakova@directreal.sk)



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom obchodného priestoru na prízemí o výmere 360m<sup>2</sup> na Račianskom mýte bývalý „ POKROK,,

Popis priestoru:

- výmera celých priestorov - cca 360 m<sup>2</sup> na prízemí + cca 100 m<sup>2</sup> v suteréne
- možnosť rozdelenia priestorov na menšie celky
- obchodné priestory sú bezbariérové, zázemie je časť skladov v suteréne, zadný vstup pre zásobovanie je bez nákladnej rampy na úrovni terénu
- odovzdávajú sa ako holo-priestor
- investícia do úpravy podľa vlastných potrieb sa neodpočítava z nájmu
- budova je bývalá socialistická predajňa potravín a lahôdok
- výška stropu po podhl'ad 2,7m, kancelárie výška stropu 2,5m po podhl'ad
- priestory sú k dispozícii od 10/2024

Pripojenie na siete:

- elektrina - vlastný merač
- studená a teplá voda - podružný merač,
- vodné a stočné, zrážková voda sa platí na plochu na plochu prenajatých priestorov
- kúrenie je vlastné plynové, časť priestorov so samostatným kotlom, časť priestorov sa rozpočítava na plochu prenajatých priestorov
- internet

Cenové a platobné podmienky:

- cena za nájomné vám bude oznámená individuálne
- nájomné sa platí mesiac vopred
- kaucia sa platí vo výške 2-mesačného nájmu
- energie a služby sa platia zálohovo, podľa skutočnej spotreby

Pre obhliadku a podrobnejšie informácie volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676

mail: d.sniscakova@directreal.sk

Províziu RK neplatíte.

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 360

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):