

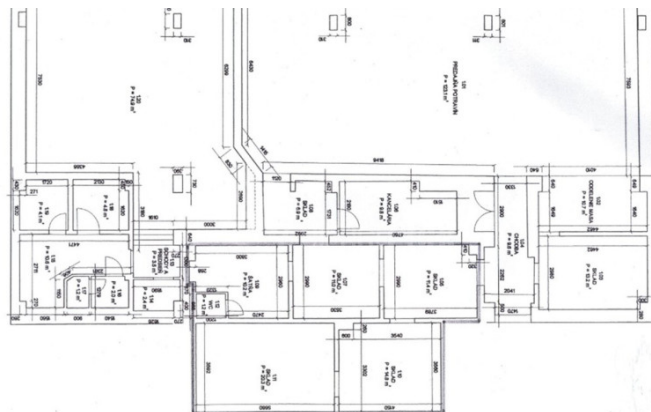
directreal®

#472990
Prenájom
Podnikanie, obchodné priestory
plocha: 360 m²

19 EUR m² / mesiac

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Račianska

Obchodný priestor na Račianskom mýte – bývalý „POKROK, 360m², možnosť rozdelenia



Váš osobný maklér:

**Darina
Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Prenájom obchodného priestoru na prízemí o výmere 360m² na Račianskom mýte bývalý „ POKROK,,

Popis priestoru:

- výmera celých priestorov - cca 360 m² na prízemí + cca 100 m² v suteréne
- možnosť rozdelenia priestorov na menšie celky
- obchodné priestory sú bezbariérové, zázemie je časť skladov v suteréne, zadný vstup pre zásobovanie je bez nákladnej rampy na úrovni terénu
- odovzdávajú sa ako holo-priestor
- investícia do úpravy podľa vlastných potrieb sa neodpočítava z nájmu
- budova je bývalá socialistická predajňa potravín a lahôdok
- výška stropu po podhl'ad 2,7m, kancelárie výška stropu 2,5m po podhl'ad
- priestory sú k dispozícii od 10/2024

Pripojenie na siete:

- elektrina - vlastný merač
- studená a teplá voda - podružný merač,
- vodné a stočné, zrážková voda sa platí na plochu na plochu prenajatých priestorov
- kúrenie je vlastné plynové, časť priestorov so samostatným kotlom, časť priestorov sa rozpočítava na plochu prenajatých priestorov
- internet

Cenové a platobné podmienky:

- cena za nájomné 18.50/m²/mesiac + DPH + Energie podľa spotreby
- nájomné sa platí mesiac vopred
- kaucia sa platí vo výške 2-mesačného nájmu
- energie a služby sa platia zálohovo, podľa skutočnej spotreby

Pre obhliadku a podrobnejšie informácie volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676

mail: d.sniscakova@directreal.sk

Províziu RK neplatíte.

Zariadenie:bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:360

Celková úžitková plocha administratívy:0

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie:Plynové

Forma vlastníctva:Firemné

Počítačová sieť:Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):