

directreal<sup>®</sup>

#172989

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 170 m<sup>2</sup>

**355.000 EUR** klasická

Tureň, okr: Senec

ulica: Tureň



Na predaj 5.-izbový rodinný dom s 2.-izbovým bytom



Váš osobný maklér:

**Jana  
Danková**

[j.dankova@directreal.sk](mailto:j.dankova@directreal.sk)



Directreal Optimal

| Šafárikova | 90301 Senec

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal v Senci Vám ponúka na predaj krásny, veľký, slnečný, moderný 5-izbový rodinný dom s 2.-izbovým bytom v obci Tureň.

Úžitková plocha 170m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha 173m<sup>2</sup>

Plocha pozemku 530m<sup>2</sup>

V prednej časti pozemku sa nachádza samostatne stojaca dvoj garáž, nad ktorou je postavený 2-izbový byt s rozlohou 50m<sup>2</sup>.

Dom je vo výbornom stave, postavený v roku 2018. V dohľadnej dobe bude objekt pripojený na obecnú kanalizáciu a optický internet. Dom je napojený na elektrinu, žumpu a disponuje vlastnou studňou. Okná sú plastové. Vykurovanie je podlahové, zabezpečené vlastným elektrickým kotlom. Systém zároveň zabezpečuje aj ohrev TUV. V obývačke sa nachádza klimatizačná jednotka. V celom dome je predpríprava na zabezpečovací systém. Všetky okná sú vybavené predprípravou na vonkajšie žalúzie.

Tento dom je ako stvorený pre veľkú rodinu, ktorá hľadá priestor a súkromie.

Dispozičné riešenie prízemia:

Na prízemí sa nachádza obývací izba prepojená s kuchyňou a jedálňou zariadené vo veľkorysom štýle s výstupom na slnečnú terasu so záhradkou. Súčasťou prízemia je aj samostatná izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatnou toaletou.

Dispozičné riešenie poschodia:

Na poschodí sa nachádza veľká spálňa s veľkým šatníkom a prístupom na rozľahlú terasu. Súčasťou poschodia sú aj dve detské izby a veľká kúpeľňa s vaňou a toaletou, s možnosťou vstupu na terasu.

Dispozičné riešenie dvojizbového bytu:

Byt je situovaný z ulice. Vstup do bytu je z dvora a cez dvoj garáž. Garáž poskytuje dostatok úložného priestoru a taktiež možnosť parkovania 2 áut a motorky a rôzne športové náradie.

V čom je táto ponuka výnimočná a vhodná ako investičná príležitosť?

Nehuteľnosť ponúka pridanú hodnotu týchto výhod:

Dom sa predáva komplet zariadený.

Situácia a riešenie nehnuteľnosti zabezpečuje dostatok súkromia.

V cene je zahrnutý dvojizbový samostatný byt vhodný na prenájom alebo podnikateľské účely.

Výborná poloha v tichej časti obce s výhľadom na prírodu pri Čiernej vode.

Súčasťou veľkého pozemku je detské ihrisko.

Okolie je tiché s výbornou dostupnosťou do okolitých obcí a do Bratislavy. V obci nájdete školu, ihrisko, obchody a cyklo chodník popri rieke Čierna Voda. Dom je vhodný aj ako investičná príležitosť.

Celková cena nehnuteľnosti je 355.000,-€

Ak potrebujete pomoc s vašimi finančnými rozhodnutiami, ponúkame finančné poradenstvo šité na mieru pre vaše potreby. Naši odborníci Vám radi pomôžu s plánovaním rozpočtu, možnosti financovania úverom a ďalšími finančnými otázkami.

Ak vás oslovila táto zaujímavá nehnuteľnosť, obhliadku si môžete dohodnúť na čísle 0948 247 174 Jana Danková/maklér

Počet izieb: 5-izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 170