

#472978

Prenájom

Podnikanie, administratíva

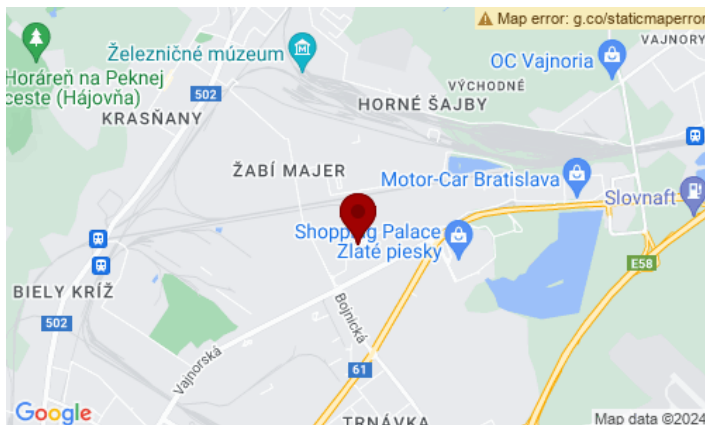
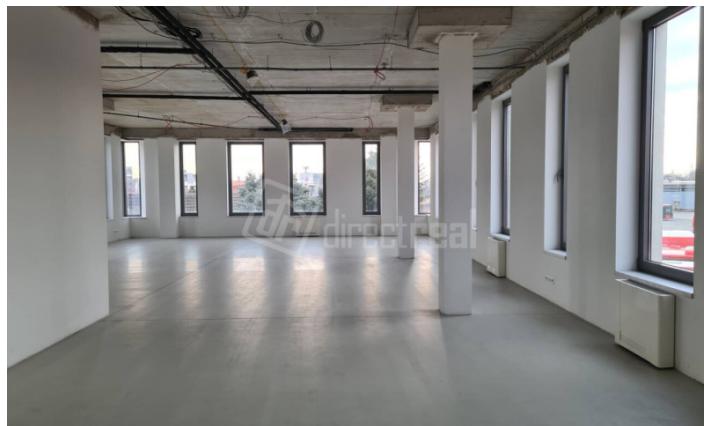
plocha: 83104 m²

3.610 EUR

mesiac + DPH

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Ľubochnianska

Prenájom uzavretého poschodia v novostavbe administratívnej budovy
248,87m²,
výška stropu 4,65m



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom uzavretého prvého poschodia o výmere 248,87m² v novostavbe administratívnej budovy.

Lokalita: Bratislava Nové mesto. (v blízkosti OC Avion)

Budova: Kolaudácia 2013.

- * Budova sa nachádza v oplotenom areáli s posuvnou bránou a bránkou pre peších. Pred budovou je parkovisko.
- * Prístupová cesta: asfalt, vo vnútri areálu, zámková dlažba. eko-tvárnice
- * Pohyb v budove: výťahom alt. po schodisku
- * Každé poschodie sa dá samostatne uzatvoriť, ovládanie na čipovú kartu.
- * Úsporné vykurovanie a chladenie budovy - tepelné čerpadlo.
- * Okná: plastové, niektoré sú vybavené žalúziami
- * Podlahy: liate, bezprašné
- * Elektronický požiarňý systém
- * Budova je napojená na centrálny pult ochrany.
- * Rozvody internetu, serverovňa.
- * Konštrukčná výška stropu: I.NP 4,65m
- * V cene nájmu je parkovanie pred budovou - 3 miesta
- * Budova je napojená na mestskú vodu, elektrinu 220V, 380V
- * WC, kuchynka

* Ďalšie možnosti prenájmu:

- prenajímajú sa aj priestory na II. a IV. nadzemnom podlaží
- každé podlažie má plochu 305m²
- priestory sú v stave holo-priestoru -možnosť dispozičných zmien
- priestory na V. poschodí o výmere 274,58m² - s prístupom na terasu, sú čiastočne zariadené
- konštrukčná výška stropu: II.- IV. NP 3,75m, V. NP 3,35m

Cena za prenájom prvého nadzemného podlažia je 248,87m² je:

3 610Eur + DPH / mesiac

(v cene je zahrnutý nájom, servisné poplatky, energie a 3 parkovacie miesta)

V prípade záujmu o obhliadku, podrobnejšie informácie, volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676,

d.sniscakova@directreal.sk

Províziu RK neplatíte.

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 250

Celková úžitková plocha administratívy: 248.87

Celková úžitková plocha skladu: 0

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Septik||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Tepelné čerpadlo

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy: