

directreal<sup>®</sup>

#272974

Predaj

Byt, 2-izb.

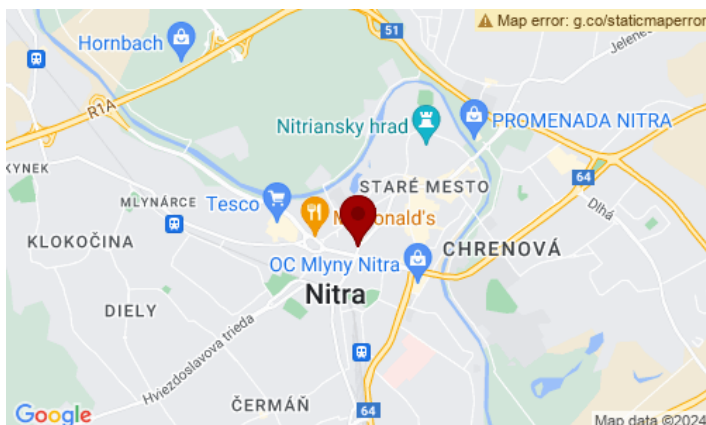
plocha: 54 m<sup>2</sup>

89.000 EUR klasická

Hlohovec, okr: Hlohovec

ulica: Nábrežie A. Hlinku

2- izbový byt - moderné dispozičné riešenie



Váš osobný maklér:

**Jarmila  
Galovičová**

0905 120 216

[j.galovicova@directreal.sk](mailto:j.galovicova@directreal.sk)



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Exkluziv Nitra ponúka na predaj 2 -izbový byt so zaujímavým dispozičným riešením v Hlohovci. Lokalita mesta je strategicky výhodná pre blízkosť miest Nitra, Trnava a hlavne napojenie na diaľnicu DI s rýchlym presunom aj do hlavného mesta Bratislavy.

Zateplený bytový dom bez výťahu bol skolaudovaný v roku 2008, ako stavebný materiál bola použitá tehla.

Samotný byt s výmerou 54,19 m2 sa nachádza na treťom poschodí z troch. K bytu prináleží aj pivničná kobka.

Dispozičné riešenie spĺňa kritériá moderného bývania.

Vstupnými dverami sa vchádza do chodbovej časti, ktorá je prepojená s kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi. V tejto línii pokračuje vstup do priestrannej kúpeľne spojenej s toaletou. Z kuchyne je ďalej vstup do obývacej miestnosti s prechodom do spálne. V spálni je zabudovaný veľký šatník. Izby pôsobia svetlo a vzdušne.

V okolí bytového domu je dostatok parkovacích miest, čo umožňuje bezproblémové parkovanie.

Ak hľadáte bývanie v lokalite plnej zelene s možnosťou individuálnej športovej aktivity, toto je pre Vás tá pravá voľba. Len na "skok" je cyklotrasa, minigolfové ihrisko, kúpalisko, letné kino. V pešej dostupnosti sa nachádza poliklinika, potraviny, zastávka MHD, park.

V prípade záujmu o obhliadku ma prosím kontaktujte na tel. +421 905 120 216 alebo mailom [j.galovicova@directreal.sk](mailto:j.galovicova@directreal.sk)

Cena je vrátane kompletného právneho servisu. Samozrejmosťou pre nás je pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov u našich hypotekárnych špecialistov.

Podlahová plocha m2:54

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3/3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:111

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):