

directreal®

#272973
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 56 m²

600 EUR **mesiac**

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Nemešsegská

Útulná novostavba 2 izbového bytu je na PRENÁJOM



Váš osobný maklér:

Tamás
Szabó

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám do PRENÁJMU priestranný dvojizbáček v srdci mesta Dunajská Streda, v polyfunkčnom obytnom dome na prízemí. Byt pozostáva z predsiene, z kúpeľne, toalety, z priestrannej a slnečnej obývačky spojenou s kuchyňou, z loggie a zo spálne. Byt je klimatizovaný, takže spĺňa vaše nároky v lete ako aj v zime. Ak neuprednostníte klimatizáciu, tak je na oknách interiérové žalúzie. Na loggii je vonkajšia roleta s elektrickým ovládaním, ktorý Vám dožičí príjemný chládok počas letnej horúčavy. Byt je vhodný ako štartovacie bývanie bez investícií pre mladých, avšak poslúži aj staršej generácii, nakoľko je prízemný, čo umožní, aj bezbariérový vstup. O samotnej lokalite ani netreba veľa hovoriť, nakoľko sa novostavba nachádza v srdci mesta, kde nájdete všetko, čo potrebujete ku každodennému životu. Pozrite si aktuálne fotky, pôdorys bytu alebo si urobte si virtuálnu prehliadku, ktorú nájdete na www.directreal.sk, do vyhľadávača napíšte komenského, a ak Vás ponuka zaujala a chceli by ste sa presvedčiť, že nasledujúce riadky, ako aj fotky sú pravdivé, prosím kontaktujte ma na nasledujúcom tel. čísle 0949 526 353 alebo mi napíšte e-mail na t.szabo@directreal.sk.

Nájomné podmienky sú prísne a bez dohody:

- 2 mesiace kaucia + 1 mesiac nájom vopred,
- Predložiť pracovnú zmluvu a preukázať schopnosť platenia nájomného (výpis účtu)
- Byt sa prenajíma max. pre 2 dospelé osoby,
- zvieratá sú zakázané.
- Uprednostníme bezdetný pár.

Realitná kancelária - Directreal comfort Vám zabezpečí kompletný servis pri prenájme nehnuteľností. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

!!! NOVINKA!!! Naším klientom ponúkame doplnkové služby za prijateľné ceny a to: sťahovanie, menšie rekonštrukčné práce, údržbu nehnuteľnosti vrátane maľovania stien, upratovanie, opravu, montáž a demontáž zariadení.

Podlahová plocha m2:56

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:0/5

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:600

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||J||JV

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prírodné izby: