

directreal®

#172964

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 100 m²

125.000 EUR klasická

Pravotice, okr: Bánovce nad Bebravou
ulica: Pravotice

Dom s krásnymi výhľadmi na západ slnka



Váš osobný maklér:

**Kristína
Weldlová**

0918 050 383

k.weldlova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom s rozlohou 1900 m², odkiaľ sa môžete kochať na krásne západy slnka po celý rok.

Dom sa nachádza v obci Pravotice, ktorá je vzdialená len cca 6 km od Bánoviec n/B.

Nehnuteľnosť je situovaná na okraji obce, vďaka čomu sa môžete kochať na okolitú prírodu a ponúka výhľady na obec.

Prístup k nehnuteľnosti je priamo z obecnej komunikácie. Pozemok je rovinatý, oplotený zo všetkých strán.

Dom je v užívaní od roku 1953, je murovaný z pálených tehál. Je jednopodlažný a čiastočne podpivničený s pochôdnou povalou. V priebehu užívania sa dom plynifikoval, osadili sa plynové kachle, vymenila sa krytina strechy na krove, osadili sa plastové okná a vstupné dvere. Je v zachovalom stave, čo ponúka novému majiteľovi priestor pre realizáciu a úpravu podľa vlastných predstáv.

Dispozične pozostáva zo zádveria, chodby s prístupom do troch nepriechodných izieb, kuchyne, kúpeľne s WC a špajze, kde je schodisko do pivnice a prístup do podkrovia.

Na dvore sa nachádza hospodárska budova hneď za domom využiteľná ako letná kuchyňa či dielňa. Nehnuteľnosť je napojená na všetky IS - elektrinu, plyn a verejný vodovod, kanalizácia do žumpy. Má aj vlastný zdroj vody - kopanú studňu, ktorá je v súčasnosti využívaná na polievanie. Na rozľahlej záhrade s orientáciou V - Z sa nachádzajú ovocné stromy s bohatou úrodou.

Dom je kúpou ihneď obývatelný, vhodný na chalupárčenie, záhradkárčenie, ale aj na trvalé bývanie.

Ideálne bývanie pre ľudí, ktorí hľadajú ticho a klud, ale zároveň nie je vzdialené od ruchu mesta.

V obci je čiastočná občianska vybavenosť s dobrou dostupnosťou do mesta BN - 6 km a PE - 15km, PD - 30 km a TN - 30 km, v blízkosti sa nachádza rýchlostná cesta R2 s pripojením na D1. V okolí je množstvo zaujímavých miest na výlety a turistických trás.

ODPORÚČAM VIDIEŤ !

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 100

Plocha obytnej časti m²: 55

Výmera pozemku m²: 1904

Zastavaná plocha m²: 114

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 18x105

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1953

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Žumpa || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Turistika || Zimné športy || Golf || Divadlo || Kino || Cyklistické trasy