

directreal<sup>®</sup>

#172959

Predaj

Dom, rodinný dom

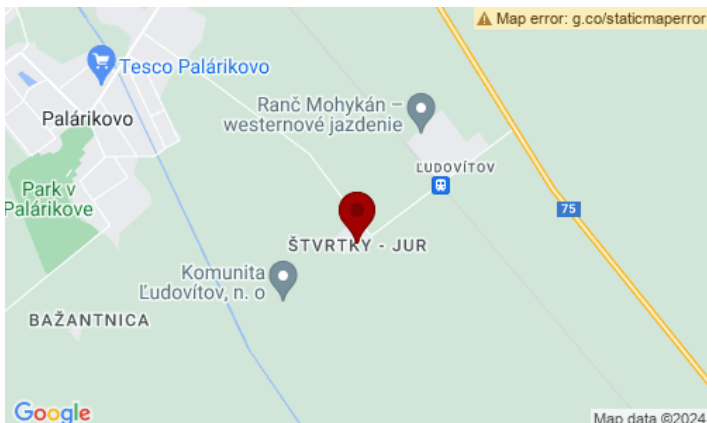
plocha: 150 m<sup>2</sup>

83.500 EUR klasická

Palárikovo, okr: Nové Zámky

ulica: Ľudovítov – Osada Jur

! AK HĽADÁŠ POKOJ A OÁZU NA BÝVANIE A RELAX – toto miesto je presne pre teba !!!



Váš osobný maklér:

**Mária  
Baková**

m.bakova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj rodinný dom s krásnym pozemkom v tichej lokalite v časti Jur pri Ľudovítove. Rodinný dom je možné využiť či už na bývanie, alebo víkendové miesto, kde nasajete úžasnú energiu tejto pokojnej oblasti.

Rodinný dom je z roku 1950 a prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Z časti je zateplený, má novú plechovú strechu (5 ročnú) vrátane vymeneného strešného latovania. Dom má vymenené plastové okná.

RD má elektrickú prípojku a mestskú vodu. Na pozemku je kopaná studňa a žumpa.

Osada Jur má veľmi dobrú polohu. V blízkosti je vlakové spojenie a vybudované nové železničné nástupište. Autom je v blízkosti obec Ľudovítov 1 km, mesto Palárikovo 3 km, Nové Zámky 8 km, Tvrdošovce 9 km, Šurany 12 km, Bánov 14 km a Nitra 35 km.

Pokiaľ túžite po bývaní na samote a máte radi pokoj určite neváhajte a kontaktujte ma či už pre viac informácií, alebo dohodnutie obhliadky na telefónnom čísle

0905 234 655 Mária Baková

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 160

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 130

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1424

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 160

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie: 2020

Inžinierske siete: Elektrina || Žumpa || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):