

directreal[®]

#272957

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 47.5 m²

88.000 EUR klasická

Myjava, okr: Myjava

ulica: Pažite



Moderný 2-izbový byt vo výbornej lokalite na Myjave



Váš osobný maklér:

**Ing. Katarína
Kavecká**

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



Directreal Doma

| Holíčska 13 | 85105 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Doma v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka 2-izbový byt na ulici Pažite na Myjave.

Byt s rozlohou 47,5 m² sa nachádza na prvom poschodí moderného tehlového bytového domu v srdci Myjavy, čo zaručuje ľahký prístup k centru mesta a všetkým obľúbeným miestam. Ideálna poloha umožňuje rýchly prístup k obchodom, reštauráciám a kultúrnym zariadeniam. Bonusom tejto nehnuteľnosti je vlastná práčovňa a kotolňa s dvomi kondenzačnými kotlami, ktorá vám zabezpečia úsporu na mesačných nákladoch.

Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi – elektrická rúra, elektrická varná doska, umývačka riadu. V byte sú vymenené plastové okná s izolačným dvojskom. V kuchyni je možnosť pripojiť aj vlastnú práčku.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do predsieni, kde sa nachádza vstup do kúpeľne s WC, vstup do obývacej miestnosti spojenej s kuchyňou a spálňa. Tento byt síce nemá balkón, avšak jeho skvelá lokalita a moderné vybavenie to viac než kompenzujú.

Celý bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný a skolaudovaný v roku 2015, čo znamená, že nový majiteľ získava moderné bývanie bez starostí a dodatočných investícií. V rámci rekonštrukcie boli vymenené rozvodov, elektroinštalácia, omietky, izolácie, okná, dvere, strecha, fasáda, vstupná brána so schránkami a zvončekmi. Pred bytovým domom je zabezpečené bezproblémové parkovanie, nakoľko aj tento pozemok je predmetom predaja. Upratovanie spoločných priestorov je zabezpečené externou upratovacou firmou.

K bytu prislúcha murovaná pivničná kobka, ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu.

Mesačné náklady na byt sú 86 eur/mes. správa (vodné, stočné, odvoz odpadu, fond opráv, upratovanie, správa domu, vykurovanie), 22 eur/mes. elektrina.

Byt sa nachádza v bytovom dome s celkovým počtom 11 bytov, čo vytvára príjemné a súdržné prostredie pre Vaše bývanie. Napriek tomu, že bytový dom nemá výťah, bývanie je tu veľmi príjemné.

Myjava má kompletnú občiansku vybavenosť a široké spektrum služieb pre svojich obyvateľov – školy, škôlky, obchody, potraviny, lekár, nemocnica,

Nezmeškajte túto výnimočnú príležitosť získať moderný a útulný byt na Myjave. Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku!

Podlahová plocha m²:47.5

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:110

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Elektrický sporák||Elektrická varná doska||Umývačka riadu

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z||S

Kúrenie:Ústredná, mesačne teplo