

directreal<sup>®</sup>

#172948

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 800 m<sup>2</sup>

**175.000 EUR** klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Majakovského

**Rodinný dom s nadštandardným pozemkom v úplnom centre mesta**



Váš osobný maklér:

**Mário**  
**Moze ml.**

**0918 397 512**

mario.moze@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Úžasná príležitosť v tichej lokalite centra Lučenca!

Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť získať rodinný dom s nadštandardným pozemkom v úplnom centre mesta.

Dom disponuje 4 izbami a celkovou úžitkovou plochou zhruba 250 m<sup>2</sup>, z čoho obytná časť tvorí 105 m<sup>2</sup>, rovinný pozemok o výmere 800 m<sup>2</sup> s dvojgarážou a prístupom z dvoch strán zaraduje túto nehnuteľnosť do málo vídaných ponúk.

Konštrukcia domu je z tehly, príjazdová cesta je asfaltová a nehnuteľnosť je kompletne podpivničená. Vybavenie domu je kompletne a k dispozícii sú inžinierske siete ako elektrina, plyn, kanalizácia, verejný vodovod, a veľkou výhodou je aj vlastná studňa, ktorá posluží ako zdroj úžitkovej vody. Dom bol skolaudovaný v roku 1962 a je vykurovaný plynovým kúrením a má formu osobného vlastníctva. Strecha domu bola nedávno rekonštruovaná.

Táto unikátna nehnuteľnosť je skvelou investíciou do budúcnosti, neváhajte a kontaktujte nás pre viac informácií a nezmeškajte túto skvelú ponuku!

Viac informácií ako aj kompletnú fotodokumentáciu vrátane 3D prehliadky pomocou Matterportu nájdete na našej stránke [www.directreal.sk](http://www.directreal.sk) pod ID 172948 alebo na linku <https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/72948?internal=1212-11cf4>

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 250

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 105

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 800

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 457

Pozemok: Rovinný

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1962

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Káblková televízia||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Dvojgaráž

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Strecha

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy: Stanová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):