

directreal<sup>®</sup>

#172945

Predaj

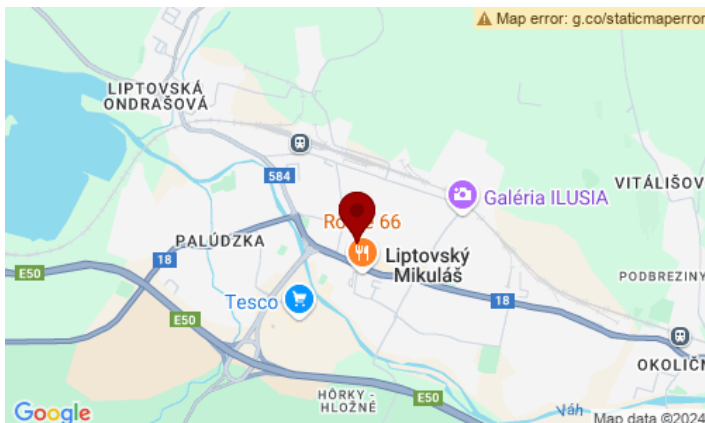
Dom, chata/chalupa

plocha: 25 m<sup>2</sup>

65.000 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Mútnik

Záhradná chatka s krásnymi výhľadmi na Mútniku



Váš osobný maklér:

**Marek Šlosár**

+421911338988

m.slosar@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Pozor, mladí nadšenci! Máme tu pre vás úžasnú záhradnú chatku s nádhernými výhľadmi na Mútnik a oklotú prírodu! Táto chalúpka je ako stvorená pre vás - s terasou na opaľovanie, solárnym panelom pre ekologickú energiu, chladničkou na osvieženie a tichom, ktoré vás uchváti.

Vybavená jednou útulnou izbičkou na spanie, má úžitkovú plochu 50m<sup>2</sup> a obytnú časť 40m<sup>2</sup>. S pozemkom o výmere 587m<sup>2</sup>, na mierne svahovitom teréne, tu si môžete vychutnať súkromie a pokoj.

Konštrukcia z kvádra, skolaudovaná v roku 1990 a s poslednou rekonštrukciou v roku 2018, táto chatka je pripravená na nových majiteľov. S elektrinou, septikom a studňou, na tuhé palivo sa môžete tešiť na útulné chvíle v prírode.

Okrem krbu a terasy, vám chatka ponúka aj alarm a dve kamery pre vaše bezpečie. S možnosťou využitia pre rekreáciu alebo aj dlhodobšie bývanie počas letných dní máte možnosť využitia sprchy s teplou vodou a WC v interiéri chatky.

Nezmeškajte túto skvelú príležitosť a staňte sa majiteľmi tejto útulnej chatky v srdci prírody Liptova ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ #DreamHome #ChatkaNaMútniku #RealEstateFun

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky volajte na tel.číslo 0911 338 988.

Počet izieb: 1. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 50

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 40

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 587

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 25

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Kombinácia

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1990

Rok poslednej rekonštrukcie: 2018

Inžinierske siete: Elektrina||Septik||Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm: Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Terasa

Rekonštrukcie: Kúpeľňa||WC||Rozvody

Terasa: Áno

Elektrický prúd: Nie

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Rekreácia

Typ strechy: Pultová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: Trieda D

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE): Trieda D

Energetický certifikát - (Príprava TUV): Trieda D