

directreal[®]

#172944

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 227 m²

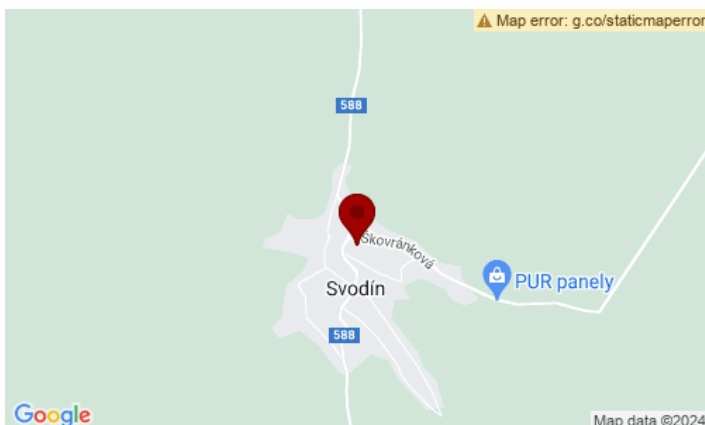
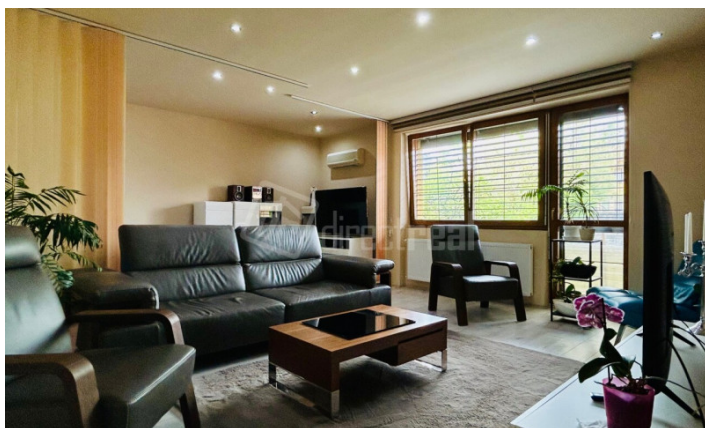
159.995 EUR klasická

Svodín, okr: Nové Zámky

ulica: Svodín



Na predaj pekný zateplený 4-izb. rekonštruovaný tehlový rodinný dom s 2-mi zimnými záhradami na pozemku 618 m² vo Svodíne. EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!



Váš osobný maklér:

**Nora
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:172944 nájdete 47 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, Komárňanská ul. 96, ponúka na predaj pekný zateplený 4-izb. rekonštruovaný tehlový rodinný dom s 2-mi zimnými záhradami na pozemku 618 m² vo Svodíne.

Tento tehlový dom s 2-mi vchodmi bol rekonštruovaný s dôrazom na detaily a kvalitu, čo z neho robí jedinečnú ponuku na trhu. Rodinný dom má nasledovné miestnosti: útulné závetrie, chodba, moderne vybavenú kuchyňu s východom do zimnej záhrady, špajza, 4 izby, pričom z obývacej izby je východ na balkónovú terasu, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, schodisko do pivnice.

V pivnici o veľkosti 40 m² sa nachádza chodba, kotolňa a ďalšia miestnosť pre vaše úložisko alebo malý domáci fitness.

V kuchyni je štýlová kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi, a to: elektrická indukčná platňa, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička, mikrovlnka, digestor. V troch izbách sa nachádzajú samostatné vnútorné klimatizačné jednotky. Na podlahách v rodinnom dome sa nachádza dlažba alebo plávajúca podlaha a to podľa typu a charakteru miestnosti. Vchodové dvere do domu a okná sú drevené. Na oknách sú vnútorné rolety s funkciou deň / noc a vonkajšie hliníkové žalúzie. Vonkajšie parapety a žľaby sú medené. Rodinný dom je vykurovaný centrálnou plynovým kotlom zn. Protherm napojeným na radiátory a v oboch zimných záhradách na teplovodné rozvody v podlahe. Tento plynový kotol zabezpečuje aj ohrev TÚV. V interiéri domu sú steny obložené sadrokartónom a strop je znížený taktiež sadrokartónom. Celá stavba je zateplená polystyrénom hrúbky 10 cm.

Exteriér ponúka udržiavaný dvor s okrasnou záhradou, zámkovú dlažbu a podsvietený bazén s ohrevom vody, na ktorom je potrebné spraviť údržbu. Na dvore sa nachádza prekryté miesto na parkovanie pre 3 autá.

Stavba je napojená na obecnú vodu. Na pozemku sa nachádza žumpa. Celý pozemok je oplotený betónovým plotom.

V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté nové ešte zabalené elektrické ovládanie brány a nábytková skriňa v spálni.

Táto nehnuteľnosť je skvelou voľbou pre trvalé bývanie, oddych či podnikateľské účely pre tých, ktorí hľadajú kombináciu luxusu, komfortu a štýlu v príjemnom prostredí obce Svodín.

Obec Svodín sa nachádza v malebnom zákutí južného Slovenska, na západ od dolného toku rieky Hron a na sever od Dunaja, v Podunajskej nížine na východnom výbežku Pohronskej pahorkatiny. Cez obec preteká riečka Dobra. Z hľadiska klímy patrí toto územie do teplej oblasti.

Atrakciou pre návštevníkov obce je Miestny dom ľudových umení, kde sa počas celého roka koná viacero zaujímavých podujatí. V obci sa nachádza taktiež viacero architektonických pozoruhodností.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:227

Plocha obytnej časti m²:187

Výmera pozemku m²:618

Zastavaná plocha m²:187

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:cca 26m x 23,77m

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1989

Rok poslednej rekonštrukcie:2014

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie:Plynové