

directreal<sup>®</sup>

#172941

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 1 m<sup>2</sup>

175.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Poľná



Jedinečná príležitosť rodinného domu s nadštandardným pozemkom v Lučenci



Váš osobný maklér:

**Mário**  
**Moze ml.**

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť získať rodinný dom v srdci Lučenca, Banskobystrického kraja.

Tento 2-izbový dom sa nachádza na rovinatom pozemku o výmere 1748 m<sup>2</sup>. Konštrukcia domu z tehly a všetky dostupné inžinierske siete vrátane elektriny, plynu, kanalizácie, verejného vodovodu, internetu (veľkou výhodou je taktiež vlastná studňa) zabezpečia pohodlné bývanie.

Dom je v pôvodnom stave s novou škridlovou strechou, novými vchodovými (plastovými) dverami. Je vybavený plynovým ústredným kúrením, čo zvyšuje jeho komfort a praktickosť. Nachádzajú sa tu taktiež dve drobné stavby, murovaná garáž a letná kuchyňa vrátane technických miestností.

Ideálna lokalita v tichej oblasti Lučenca ponúka pokojné prostredie pre trvalé bývanie, s veľkým pozemkom.

Tento dom je skvelou investíciou do budúcnosti a príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú kvalitné bývanie v príjemnom prostredí. Nezmeškajte túto šancu a staňte sa majiteľom tohto úžasného rodinného domu v Lučenci!

V prípade vzhliadnutia kompletnej ponuky našej nehnuteľnosti vrátane 3D obhliadky pomocou MATTERPORTU navštívte našu stránku [www.directreal.sk](http://www.directreal.sk) pod ID: 172941 alebo priložený link <https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/72941?internal=1212-11ced>

Počet izieb: 2-izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 1748

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 66

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1748

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 333

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Káblková televízia||Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Valbová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):