

directreal®

#272933

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 69 m<sup>2</sup>

145.900 EUR klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda  
ulica: Dunajská

Na predaj pekný 3 izbový byt v Šamoríne na Dunajskej ulici.



Váš osobný maklér:

**Juraj  
Tóth**

0905 619 194  
j.toth@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Live ponúka na predaj 3 izbový byt s loggiou v Šamoríne. Byt sa nachádza na 7 poschodí v zateplenom bytovom dome. V byte sú plastové okná, plávajúce podlahy. V okolí je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti bytu sa nachádzajú školy, potraviny, rôzne reštaurácie, kaviarne, obchody atď. Dispozícia: chodba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatná toaleta, 2x izba, obývačka s výstupom na loggiu, pivnica.

V cene sú zahrnuté všetky právne a poradenské služby vrátane vybavenia hypotekárneho úveru. V prípade záujmu ma prosím kontaktovať na t.č.: 0905 619 194.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:69

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:7/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:245

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):