

directreal<sup>®</sup>

#172911

Predaj

Dom, chata/chalupa

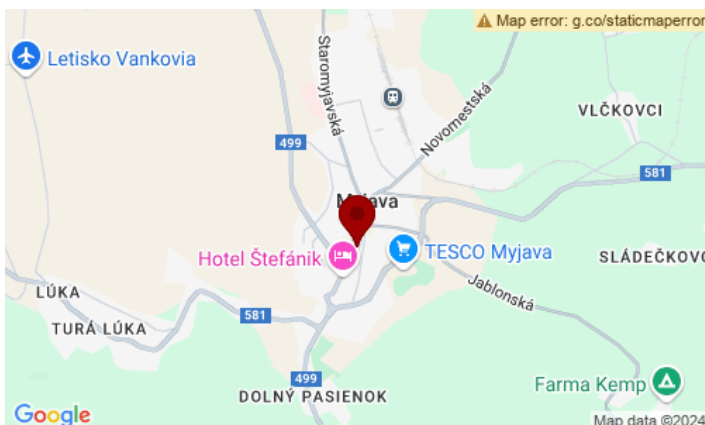
plocha: 52 m<sup>2</sup>

**76.900 EUR** klasická

Podkylava, okr: Myjava  
ulica: Podkylava



V obci Podkylava ponúkame na predaj útulnú drevenú chatu s rovinným pozemkom.



Váš osobný maklér:

**Ján  
Marek**

**0905134867**

[j.marek@directreal.sk](mailto:j.marek@directreal.sk)



Directreal Fantasy

| Nám. M.R.Štefánika 524/19 | 907 01 Myjava

# popis nehnuteľnosti:

Popis:V obci Podkylava ponúkame na predaj zrekonštruovanú drevenú chatu ideálnu na trávenie víkendov. Nachádza sa na ideálnom mieste, z ktorého je všade na skok. Chata je postavená z dreva s tepelnou izoláciou, na betónovom základe.

Dispozične pozostáva :

prízemie - vstupná chodba s kuchyňou, kúpeľne spojenej s WC, spoločenskej miestnosti

poschodie - izba s posteľami

Celková podlahová plocha je 52m<sup>2</sup>.

Dom je napojený na elektrickú sieť, studňu a žumpu.

Kúrenie je riešené elektrickými ohrievačmi. Súčasťou predaja je aj vybavenie domu: TV, rýchllovarná kanvica, záhradný gril, dvojplatnička, chladnička, nábytok.

V blízkosti sa nachádzajú miestne potraviny, bar, obecný úrad, autobusová zastávka, biofarma(spracovanie ovocia - lekvár, sušené ovocie, ovocie v čokoláde a iné), pivovar, penzión, reštaurácia, bar, bazén, masáže, tenis, billiard, petang, detské ihrisko.

K chate prislúcha rovinatý pozemok o výmere 446m<sup>2</sup>. Práve táto nehnuteľnosť je ideálna voľba na víkendové bývanie pre každého. Na pozemku sa nachádza vonkajšie ohnisko, vzrastlá zeleň. Výhodou je dostatok parkovacích miest pri chate aj mimo nej. Dostupnosť od diaľnice cca 18km.

V cene nehnuteľnosti je kompletný právny a hypotekárny servis, katastrálne poplatky, prevod vlastníckeho práva.

Vybavíme všetko za vás.

Verím že vás táto ponuka zaujala. Ozvite sa mi na tel. č. 0905 134 867 a dohodneme si termín obhliadky.

Počet izieb:2.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:52

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:52

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:446

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:51

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:17mx32m

Konštrukcia domu:Drevo

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2021

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Žumpa||Studňa||Internet

Kúrenie:Elektrické

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:Strecha

Terasa:

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):