

directreal[®]

#272909

Predaj

Byt, apartmán

plocha: 32 m²

103.000 EUR klasická

Ružomberok, okr: Ružomberok

ulica: Hrabovo



NOVÁ CENA!!! INVESTIČNÝ APARTMÁN na Liptove! – výnos garantovaný :)



Váš osobný maklér:

**Ján
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: VITAJ V LONE PRÍRODY S TÝMTO ÚŽASNÝM INVESTIČNÝM APARTMÁNOM!

Si mladý, úspešný a hľadáš svoj vlastný kútik na Hrabove pri Ružomberku vedľa lyžiarskeho vleku Malinô Brdo? Tento 1-izbový apartmán ti ponúka nielen útulné bývanie, ale aj garantovaný výnos! Stačí jeden klik a tento skvostný apartmán môže byť tvoj! Top občianska vybavenosť v okolí do pár km je samozrejmosťou.

Naša nehnuteľnosť sa nachádza na 5. poschodí apartmánového domu Fatrapark 2 s výťahom, takže schody nehrozia :) . Po rekonštrukcii ponúka vybavenie ako kuchynskú linku, TV a wifi, zánovné spotrebiče a útulný balkónik s posedením, kde si môžeš vychutnať svoju obľúbenú kávu.

Okrem toho ťa potešia dostupné cyklotrasy a lyžiarske svahy, takže vždy nájdeš spôsob, ako si užiť voľný čas v prírode. A keď sa vrátiš domov, čaká ťa útulná a domáca atmosféra hotel, ktorá ťa zahreje. K dispozícii je spoločenská miestnosť s billiardom a stolným futbalom, detský kútik na prízemí apartmánového domu a vonkajšie posedenie s ohniskom.

Výhody tohto apartmánu sú naozaj neprekonateľné - kopka/skladík pre tvoje obľúbené lyže či bike, parkovacie miesto pre tvoje auto v blízkosti s kamerovým systémom, ktoré ti zabezpečia komfort ako aj pokojný spánok.

Nechaj sa očariť týmto úžasným apartmánom a zaži svoje vlastné bývanie v lone prírody s garantovaným výnosom. Klikni a tento byt môže byť tvoj!

Podlahová plocha m²:31.73

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:5

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:170

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička|Elektrická varná doska|Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J|JZ

Kúrenie:Podlahové

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):