

directreal<sup>®</sup>

#472896

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 100 m<sup>2</sup>

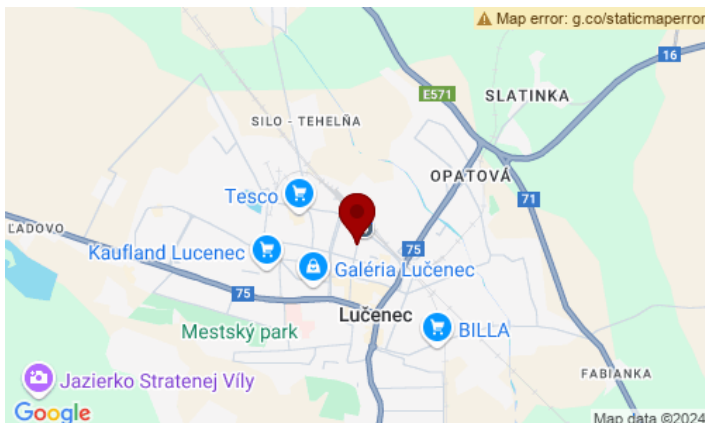
800 EUR

mesiac + Energie

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: T. G. Masaryka

Prenájom obchodného priestoru s výbornou polohou v centre mesta Lučenec



Váš osobný maklér:

**Mário**  
**Moze ml.**

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívna ponuka prenájmu obchodného priestoru s výbornou polohou na hlavnej ulici v centre mesta Lučenec.

Tento kompletne zrekonštruovaný priestor disponuje dvoma veľkými miestnosťami (49m<sup>2</sup> a 39m<sup>2</sup>), ktoré sú oddelené malým schodiskom, výkladom, ďalej 1x sociálnym zariadením WC + umývadlo a malým skladom (10m<sup>2</sup>), ktorý je možné odstrániť v prípade potreby (sadrkartónová stena/priečka).

Vynikajúcou výhodou je nové plynové podlahové kúrenie, zabezpečujúce nízke energetické náklady.

S celkovou úžitkovou plochou administratívy 100 m<sup>2</sup>, tento priestor je ideálnym miestom pre vaše podnikanie.

Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený samozrejme po asfaltovej príjazdovej ceste - z hlavnej ulici T.G.Masaryka.

Inžinierske siete sú plne dostupné - elektrina, plyn, kanalizácia, mestská voda, káblová televízia a internet. Nehnuteľnosť je vo forme osobného vlastníctva a predstavuje skvelú príležitosť pre rozvoj vašej obchodnej činnosti v prestížnom prostredí. Buďte súčasťou živého obchodného života Lučenca a získajte priestor, ktorý bude reprezentovať vašu značku v najlepšom svetle.

Zariadenie: Bez zriadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 100

Celková úžitková plocha skladu: 10

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Káblová televízia||Internet

Kúrenie: Plynové||Podlahové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):