

directreal®

#272894

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 65 m²

125.000 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Čajkovského



Priestranný 2 izbový byt s balkónom na predaj



Váš osobný maklér:

**Jarmila
Galovičová**

0905 120 216

j.galovicova@directreal.sk



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Exkluziv Nitra ponúka na predaj priestranný dvojizbový byt po čiastočnej rekonštrukcii.

Lokalita bytu "Nitra - Čajkovského ulica" disponuje výbornou občianskou vybavenosťou, v pešej dostupnosti sú školské a predškolské zariadenia, MHD, obchodné centrá i poliklinika.

Byt s rozlohou 65 m² sa nachádza na 5 poschodí z 12-tich, bol zrekonštruovaný - má murované jadro, vrátane výmeny stupačkových rozvodov.

Dispozične je riešený vstupnou predsieňou s prechodom do chodby, kde sa nachádza samostatné WC a kúpeľňa so sprchovým kútom. Z chodby sa prechádza do kuchyne, z ktorej je výstup na balkón s pekným výhľadom. Má dve nepriechodné izby s rozlohou 16 m² a 20 m². Byt disponuje i šatníkom (komorou) a pivničným skladovým priestorom. Byt sa po dohode predáva so zariadením a kuchynskou linkou so spotrebičmi.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte prosím kontaktovať na tel. +421 905 120 216 alebo mailom na j.galovicova@directreal.sk

Cena je vrátane kompletného právneho servisu. Samozrejmosťou pre nás je pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov u našich hypotekárnych špecialistov.

Podlahová plocha m²: 65

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 2x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 5/12

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 205

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Linoleum||Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: SV||JZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):