

directreal®

#272887

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 49 m²

75.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Budovatelska



Predaj 2-izbového bytu s loggiou v centre mesta



Váš osobný maklér:

**Lucia
Šimeková**

0915 708 451

L.simekova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Ponúkam Vám tú najúžasnejšiu príležitosť! Predaj 2-izbového bytu s loggiou v srdci mesta Šaľa! Tento krásny byt ti ponúka útulný priestor na bývanie s príjemnou loggiou, kde si môžeš vychutnať čerstvý vzduch a krásny výhľad. S celkovou rozlohou 49m² a praktickým dispozičným riešením ti poskytne všetko, čo potrebuješ pre pohodlný život.

☐ ☐ Byt sa nachádza na 3. poschodí 4-poschodového tehlového domu, čo znamená, že ťa tu nebude rušiť žiadny hluk. V okolí je veľa zelene, parkovanie pred bytovým domom. Byt je v pôvodnom stave.

Dispozícia bytu je perfektná, vstupná chodba, obývačka s prechodom do spálne s loggiou, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, kuchyňa.

Okná sú plastové so žalúziami, avšak v spálni ešte pôvodné drevené s výstupom na loggiu. Loggia je vybavená plastovými roletami. Je dostatočne veľká na vytvorenie príjemného posedenia v letných dňoch. V izbách sa nachádzajú pod kobercom drevené parkety, v top stave.

☐ ☐ Svetové strany orientované na severovýchod a juhozápad ti zabezpečia príjemné osvetlenie a teplotu počas celého dňa. Ústredné kúrenie so zdrojom tepla z kotolne ti zabezpečí teplo v chladných zimných mesiacoch.

☐ ☐ Byt je v osobnom vlastníctve a máš možnosť ho kúpiť aj na úver. Zálohový predpis za služby domu je len 90 EUR mesačne. K bytu patrí aj pivnica s drevenými regálmi, kde si môžeš uskladniť svoje veci. Kompóty :)

☐ ☐ Byt je bez tiarch a kúpou ihneď voľný.

☐ ☐ Veľkou výhodou ponúkaného bytu je jeho lokalita, ktorá patrí medzi tie najvyhľadávanejšie. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť ako je škola, škôlka, ihrisko, potraviny, lekáreň, zastávka MHD, pešia zóna.... Praktický byt s výbornou dispozíciou je vhodný pre začínajúci pár, jednotlivca alebo ako investičná príležitosť. Tesná blízkosť pešej zóny ponúka príležitosť i na podnikanie. Byt je ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Rada Vás privítam na osobnej prehliadke.

V cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, kúpnych zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenie podpisov u notára. Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.

Nezmeškej túto skvelú príležitosť získať svoj vlastný kúsok pohodlia v centre Šale! Kontaktuj ma čo najskôr a dohodnime si obhliadku tohto úžasného bytu! ☐ ☐ ☐

Podlahová plocha m²:49

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:3/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:90

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Drevené parkety

Rozpočítané dvere: